

1h,kk,s,alkovi, 41,5 m², 98 000 €

Rivitalo, Kuopio, Julkula, Puijonsarventie 13

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Lyytinen Suvi
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 045 880 9491

KiinteistöTutka | Kuopion
Kotietsivä LKV Oy

“ Valoisa ja tilava remontoitu saunallinen yksiö Julkulassa lähellä rantaa, Puijon ulkoilumaastoja ja palveluja! Viimeisen viiden vuoden sisällä kylpyhuone, keittiö ja lattiapinnat saaneet uuden ilmeen, joten tässä on muuttovalmis koti tarjolla. Muunneltava pohjaratkaisu, jossa olohuone, keittiö ja alkovi avaraa yhtenäistä tilaa, mutta tarvittaessa kaapistolla rajaamalla alkovi muuntuu myös erilliseksi makuusopiksi. Luhtitalotyyppisen rakennuksen alakerran asunto, jonka aurinkoinen omassa käytössä oleva piha-alue ja terassi kruunaavat kokonaisuuden. Tervetuloa ihastumaan! Lisätietoja ja yksityiset esittelyajat p. 045 880 9491.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20105979	Velaton hinta:	98 000 €
Sijainti:	Kuopio Julkula Puijonsarventie 13, 70260 Kuopio	Myyntihinta:	98 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 361,45 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	163,93 € / kk (Hoitovastike 126,59 € / kk ja muut vastikkeet)
Huoneistoselitelmä:	1h , kk , s , alkovi	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesimaksuennakko 15e/kk. Käyttösähkö kulutuksen mukaan. Varainsiirtovero 2%.
Huoneita:	Yksiö		
Asuintilojen pinta-ala:	41,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	41,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	1989		
Käyttöönottovuosi:	1989		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihtimet, irralliset vaatekaapit ja seinähyllyt. Huoneistolle kuuluu lämmin häkkivarasto.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Keittiö remontoitu 2017, kylpyhuone uusittu ja laminaatit asennettu 2016, terassi 2017.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto/tiilikate
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, induktioliesitaso, erillisuuni, astianpesukone ja liesituuletin.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, wc-istuin, allaskaappi, peilikaappi, käsisuihku, pk-liitäntä ja lattialämmitys (sähkö).
Saunan kuvaus:	Paneloitu sauna, jossa sähkökiuas.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Ruolanrinne</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kuopion Talokeskus / Kati Bolodin p. 044 288 2507.
Huolto:	Koneellinen talvikunnossapito pääväylien osalta, muuten talkoot.
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 24 Autotalleja: 10
Tehdyt remontit:	Kylpyhuoneiden kosteusvaurioiden korjaus 1993, IV-järjestelmien huolto ja säätö, kylpyhuoneiden kosteuskartoitus 1998, Lämmitysverkoston joustinputkien poisto 2001, D-talon sadevesiviemärin rakentaminen 2002, C-talon sadevesiviemärin rakentaminen 2005, Lämpökeskuksen uusiminen, autonlämmityspistorasioiden uusiminen 2009, Postilaatikoiden uusiminen 2012, IV-järjestelmän huolto ja säätö 2013, Asfalttoinnin ja istutusten uusiminen 2015, B-talon salaojitus 2016, Käyttövesilinjaston kiertovesijohdon uusiminen huoneistojen sisältä 2018, Käyttövesilinjaston kiertovesijohdon uusiminen osittain putkikanaalissa 2019, Autolämmitystolppien tekniikka uusittu 2019, A-talon aita uusittu 2019, Käyttövesilinjaston kiertovesijohdon uusiminen maanalaisesta kanaalista 2020.
Tulevat remontit:	Hallituksen kunnossapitotarveselvityksen mukainen kunnossapitotarve yhtiökokousta seuraavien viiden vuoden aikana: Tiilikattojen uusiminen (päätetty suunnitella ja toteuttaa noin 2022, ei kustannusarviota tehty), Kattovesien johtaminen kaivoihin, Puuosien huoltomaalaus ja poistoilmapuhaltimien uusiminen kattoremontin yhteydessä, Puuttuvien salaojien rakentaminen ja sokkeleiden kunnostus, sokkeliseinien vesieristys, Lukituksen uusiminen ulko-ovien uusimisen yhteydessä, IV-järjestelmän puhdistus ja säätö 2023, Pysäköintialueen saneeraus.
Energialuokka:	E (2007)
Asbestikartoitus:	Ei

Tontin koko: 6 587,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Kuopion kaupunki p. 017 182 111

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Muut palvelut: Kallaveden rantaan 100m, erinomaiset ulkoilumaastot äärellä, lähikaupat ja leipomo 500m. Hyvät bussiyhteydet mm. keskustaan ja KYS:ille Puijonsarventieltä.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autotallit osakkeilla, pistokepaikat yhtiön hallussa.
Pihan kuvaus: Piha-alue ja terassi länteen.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.