

5h+k+wc+ph+s, 134,0 m<sup>2</sup>, 110 000 €

Omakotitalo, Mynämäki, SUOJOKI, Karjalankyläntie 252

 ETUOVI.com



**Huom!**

**Kohdetta myy**

Tähtinen Taina  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,  
kaupanvahvistaja, osakas

Gsm: 0500 882 555

Huom! Kiinteistönvälitys Oy, Turku

“ Maalaismaisemaa ja idylliä tarjolla tilavan asuinrakennuksen ja ulkorakennusten (mm. entinen navetta, kuivurirakennus sekä lämpökeskus) muodossa. Asuinrakennuksessa neljä makuuhuonetta, joista kaksi yläkerrassa, lisäksi alakerrassa tilava olohuone ja erillinen wc.

Suurehko keittiötila, paljon kaappeja, mahtuu useampikin ruokailija pöydän ääreen.  
Keittiön sydän on myös puuhella.

1970-luvulla rakennetussa laajennusosassa eteinen, makuuhuone, pesuhuone, sauna ja pieni kodinhoitotila, josta uloskäynti takapihalle.

Katto ja ikkunat uusittu nykyisen omistajan toimesta. Perustuksena tuulettuva alapohja ja laajennuksessa maanvarainen laatta. Pesutilat ja pinnat, lämmitysmuoto ja käyttövesiputket kaipaavat päivitystä.

Karjalan koulu (1-6 lk), esiopetus ja päiväkoti 1,2 km päässä.

Mynämäen keskustaan ja kasitille n. 20 min, Turkuun kolme varttia.

Hintapyyntö 110 000,00 euroa / Tarjous!!!

Otathan yhteyttä ja varaa oma, yksityinen esittelyaikasi joko puhelimitse 0500882555 tai sähköpostilla taina.tahtinen@huom.fi.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20106607	Velaton hinta:	110 000 €
Sijainti:	<a href="#">Mynämäki Suojoki</a> Karjalankyläntie 252, 23100 Mynämäki	Myyntihinta:	110 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	137,94 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Sähkölämmityskulut:	100,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	5h + k + wc + ph + s	Lisätietoja maksuista:	Sähkö ja vesi kulutuksen mukaan. Lämmityskustannukset, nuohouksen ja jätehuollon kustannus. Esitetyt asumiskustannukset perustuvat nykykäyttöön ja voivat siten olla pienempiä tai suurempia, riippuen asukasmäärästä, asumistottumuksista sekä palveluntarjoajasta. Varainsiirtovero 4 % kauppahinnasta.
Huoneita:	5 huonetta		Kaupanhavvistajan maksu 120 €.
Asuintilojen pinta-ala:	134,0 m <sup>2</sup>		Lainhuudatus 119 €. Sähköisten panttikirjojen siirtomaksu 17 €/ kpl.
Kokonaispinta-ala:	134,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Rakennusvalvonnasta ei ole saatavissa rakennuslupapiirustuksia tai tietoja lopputarkastuksesta. Rakennusvalvonnasta saadun tiedon mukaan huoneistoala/kerrosala 134 m <sup>2</sup> . Rakennusten pinta-alatietoa ei ole voitu tarkistaa eikä myyjä vastaa annetun tiedon paikkansapitävyydestä. Kauppahinta ei ole pinta-alaperusteinen.		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1930		
Käyttöönottovuosi:	1930		
Vapautuminen:	Muu ehto, kaupantekotilaisuudessa		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	antenni
Kohteen kuvaus:	Jätevesijärjestelmä pitää uudistaa myös tilanteessa, jossa rakennus ei sijaitse ranta-alueella (yli 100 m vesistöstä tai merestä) eikä pohjavesialueella, jos tehdään vesikäymälän rakentamista tai vesi- ja viemärlaitteistoja koskeva luvanvarainen korjaus- ja muutostyö, jossa järjestelmä uusitaan tai kokonaisuudessaan korjataan. Jos tehdään rakennuksen rakentamiseen verrattavissa oleva rakennuslupaa edellyttävä korjaus- ja muutostyö.
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Tehdyt remontit:	Laajennus (eteinen, makuuhuone, sauna ja pesutilat) 1970-luvulla, katto uusittu v.2012 ja ikkunat uusittu v.2013
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	vesikeskuslämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	Kiinteistöllä ei ole jätevesiasetuksen (157/2017) edellyttämää selvitystä, suunnitelmaa sekä käyttö- ja huolto-ohjetta.
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	keittiössä puuhella Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihku, suihkuseinä
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: kaakeli, puolipaneeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kuivausrumpu, pesukone, pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	503-504-3-40
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	4 972,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	Hiltula
Rasitteet:	Tieoikeus (Y2000-10134) / Leveys: 6 m. Oikeudet: 503-504-3-41 Mäki-Lassila Rasitetut: 503-504-3-40 Hiltula
Kaavoitusilanne:	Haja-asutusalue
Kaavoitustiedot:	Mynämäen kunta, rakennusvalvonta 02-4376 6600
Rakennukset:	Kolme tilavaa ulkorakennusta, jotka mahdollistavat monenlaista puuhastelua. navetta, kuivuri, talousrakennus

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Karjalan koulu 1-6 lk n. 1,5 km, yläkoulu ja lukio Mynämäen keskusta Palvelut: Mynämäen keskusta n. 18 km Päiväkodit: Päiväkoti ja esikoulu Karjalan koulun yhteydessä
Liikenneyhteydet:	Kutsutaksi, koulukuljetus
Ajo-ohjeet:	VT 8 (S-marketin risteys) Yläneentietä n. 6 km, vasemmalle Karjalantie n. 9 km, vasemmalle Karjalankyläntie n. 2,5 km

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.