

4h,k,s,2*wc,kph/khh,lasitettu terassi, 126,0 m², 389 000

€



Erillistalo, Raahе, Katinhätä, Kauppakatu 4 A



Kohdetta myy

Juujärvi Marjo

Yrittäjä, Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 040 8417700

Juujärvi LKV Oy



RS-KOHDE!

Asunto Osakeyhtiö Wanhan Raahen Helmeen kuuluu neljä arkkitehtuurisesti monimuotoista, modernia erillistaloa kaupungin keskustassa. Talot on suunnitellut raahelainen arkkitehti Mattiveikko Salo.

Kauppakadun varteen sijoittuvat talot (A & B) on suunniteltu ulkoasultaan puukaupungin katukuvaan sopiviksi.

Asuintilat sijaitsevat kahdessa kerroksessa ja olohuoneen huonekorkeus nousee yli viiteen metriin. Kaikki kiintokalusteet ovat saksalaisen Noblessan laatukalusteita integroiduilla kodinkoneilla. Sisustus on värimaailmaltaan vaalea kokonaisuus.

Autokatospaikat ja pistokepaikat sijaitsevat pihapiirin keskellä ja ostettavissa erillisenä osakkeena.

Jokaisella talolla lasitettu terassi sekä pieni piha-alue. Ulkotilat jatkuvat upealle yhteiselle oleskelupihalle, missä mm grillauspaikka, pihakeinu, istutuslaatikot/kasvihuone sekä viinimarjapensaita. Pihalla on mukava puuhastella yhdessä tai oman perheen kesken, kuten ennen vanhaan puukaupungissa oli tapana.

Tervetuloa tutustumaan paikanpäälle tähän uniikkiin yhtiöön, joita todella harvoin tarjolla!

-Valmistuu 10/2020-

Lisää tietoa löytyy www.viksea.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20107501
Sijainti: [Raahe Katinhätä](#)
Kauppakatu 4 A, 92100 Raahe
Tyyppi: [Erillistalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h , k , s , 2*wc , kph / khh ,
lasitettu terassi
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 126,0 m²
Kokonaispinta-ala: 126,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen
Kerrokset: 2/2
Rakennusvuosi: 2020
Käyttöönottovuosi: 2020
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 389 000 €
(Myyntihinta 124 497 € +
Velkaosuus 264 503 €)
Myyntihinta: 124 497 €
Velkaosuus: 264 503 €
Neliöhinta: 3 087,3 € / m²
Yhtiövastike: 580,86 € / kk
(Hoitovastike 365,40 € / kk +
Rahoitusvastike 215,46 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari
Autokatospaikan vastike 18,00€/kk
Autopaikan vastike 12,00€/kk.
Yhtiölainan lyhennys alkaa
01/2023, rahoitusvastike 9,64€/m².

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takkavaraus
Tilojen kuvaus:	Lasitettu terassi.
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Varaus säteilylämmittimelle terassille ja poreammeelle.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Noblessan laadukas keittiö. Integroidut kodinkoneet: jääkaappi, pakastinkaappi, induktioliesi, kalusteuuni, mikroaaltouuni, astianpesukone. Laminaattitasot. Parkettilattia ja maalatut seinät.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku. Pesuhuoneen yhteydessä on kodinhoitotilat.Kaapistot, pyykinpesukoneliitäntä ja paikka pesutornille, pesuallas. Kaakeliseinät (600*600) ja laattalattia (10*10).
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Alakerrassa ja yläkerrassa erillinen wc. Yläkerran wc:n yhteydessä suihku. Laattalattia (300*600), seinät maalattu Luja-maali, seinä-wc-istuin
Saunan kuvaus:	Saunan lauteet lämpöhaapaa.Panelit lämpöhaapaa. Kiuas lauteeseen upotettu, Harvia Cilindro valokauluksella. Saunan ja pesuhuoneen välillä kokolasiseinä. Valaistus led-kisko ylälauteen alla. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Korkea huonekorkeus. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Kaapistot pohjakuvien mukaan Noblessa. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Wanhan Raahen Helmi</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Koneellinen ilmanvaihto LTO. Pihassa erillinen talousrakennus, jossa oma varastotila 4m2/asunto. Polkupyöräkatos, tekninen tila, autokatos ja pihapaikat. Taloyhtiön pihalle on suunniteltu mm.grillikatot, viljelylaatikot ja marjapensaita.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 4 Autokatospaikkoja: 4

Energialuokka:	B (2013)
Tontin koko:	2 186,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Raahen kaupunki p.08 - 439 3111
Tontin vuokra:	4 500,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Viksea Oy
Tontin vuokra-aika päättyy:	30.06.2069

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autokatospaikka myydään erillisinä osakkeina 8 500,00 kpl ja autopaikka 3 000,00 kpl.
Näkymät:	Kauppakadun puolelle ja sisäpihalle.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.