

# 2h+k+s+kph+parvi+parveke, 57,0 m<sup>2</sup>, 97 000 €

Rivitalo, Vihti, Ojakkala, Kenttätie 2



## Kohdetta myy

Kiinteistötoimisto KK-Notariaatti  
Oy LKV [A]

Asemantie 3, 03100 Nummela  
Puh: 09-222 4545

“ Luhtitalo sisäänkäynti toisen kerroksen terassilta. Persoonallinen, erikoinen neliöitään suurempi huoneisto koska korkea sisäkatto olohuoneen ja keittiön osalta. Huoneistoon tehty lisätila parvella n. 10 m<sup>2</sup> jossa kattoikkuna. Parvi käy makuutilaksi tai työtilaksi. Erinomaisen pienet asuinkulut, huoneistossa varusteena uudehko Mitsubishi ilmalämpöpumppu. Huoneisto hyväkuntoinen ja heti vapaa, tästä mainio ensiasunto tai sijoitushuoneisto. Esittelyt 0500471472 Kauko Kaarlela

## Asunnon perustiedot

## Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20107527	Velaton hinta:	97 000 €
Sijainti:	<a href="#">Vihti Ojakkala</a> Kenttätie 2, 03250 Ojakkala	Myyntihinta:	97 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 701,75 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	95,76 € / kk (Hoitovastike 95,76 € / kk)
Huoneistoselitelämä:	2h + k + s + kph + parvi + parveke	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>		
Asuintilojen pinta-ala:	57,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	10,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	57,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	korkeat sisäkatot, huoneistossa n. 10 m <sup>2</sup> parvitiila jossa myös kattoikkuna, parvitiila käy työtilaksi makuuhuoneeksi jne. yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	1989		
Käyttöönottovuosi:	1989		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	makuuparvi,työhuone,kattoikkunalla n. 10 m <sup>2</sup>
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty Ilmansuunta: itään
Asuntoon kuuluu:	antenni, Pistokepaikka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	ilmalämpöpumppu
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	hyväkuntoinen
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, elementti
Katto:	harha Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	uudehkot kodinkoneet Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukone, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	valoisa käynti parvekkeelle Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 kaapistot Seinämateriaalit: maalattu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Ojakkalan Liikekiinteistö Oy</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kiinteistö-Tahkola Nurmijärvi keskustie 6. 2 krs, 01900 Nurmijärvi ,petri koski 0207488389
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 38
Liikehuoneistoja:	6
Tehdyt remontit:	lämmivesivaraajat vaihdettu 2009, ulko-ovet ja lukitus 2014 kattoikkunat 2014 ulkopintojen rappaus ja maalaus 2008, 2011

Tulevat remontit:	kellaritilat B talo, sadevesijärjestelmää parannettu 2007, suunnitteilla maalauskorjauksia ulkoisiin puosiin, vesikaton kunnan seuranta mahdollinen korjaus
Energialuokka:	G (2013)
Tontin koko:	5 667,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Ojakkalan koulu n. 500 m Päiväkodit: Ojakkalan päiväkotiki n. 500 m
Liikenneyhteydet:	pysäkille n. 100m

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	taloyhtiön tontilla runsaasti parkkitilaa
Näkymät:	puistopihat
Pihan kuvaus:	pihaa kunnostettu 2007

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.