

2h,k,s,kph,wc,huone, 70,0 m<sup>2</sup>, 129 000 €

Rivitalo, Hämeenlinna, littala, Könnölänmäentie 8

 ETUOVI.com



**Huom!**

**Kohdetta myy**

Pyhälä Leena  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

Gsm: 040 184 5099

Huom! Kiinteistönvälitys Oy,  
Hämeenlinna



Arvostatko perinteitä ja vanhaa hirsirakentamista? Silloin tässä olisi juuri sinulle sopiva, kaunis asunto littalan taajamassa aivan palvelujen kupeessa.

Rakennuksen on suunnitellut tunnettu arkkitehti Karl Lindahl aikoinaan littalan lasitehtaan työntekijöiden asunnoiksi.

Tämä noin vuonna 1930 rakennettu hirsi/puurakenteinen talo seisoo jyrkästi paikallaan littalan Könnölänmäellä katsellen alas kylälle ja järvelle. Rakennusta on vuosien saatossa runsaasti remontoitu, kuitenkin talon vanhaa historiaa ja perinteitä kunnioittaen

Nykyaikaisinta rakennuksessa on varmaan lämmitysjärjestelmä, joka tuotetaan maalämmöllä. Kestävä kehitys ja ympäristöarvot ovat siis kohdillaan.

Asunnon olohuoneessa voi nähdä, kuinka kauniita ja hyväkuntoisia voivat lähes 100-vuotiaat hirret olla. Yläkertaan on rakennettu sauna ja kylpyhuone remontoitu sekä lisäksi vanha kylmä vinttitala on otettu käyttöön ja saatu toimiva "lisähuone", eräänlainen aulatila yläkertaan.

Tässä rivitaloasuminen on lähes omakotitaloasumisen kaltaista, jokaisella neljällä asunnolla on suuri oma piha-alue ja oma liittymä piha-alueelle.

Uimaranta ja littalan lasikeskuksen palvelut noin 200 metrin päässä ja muut littalan palvelut puolen kilometrin sisällä.

Kiinnostuit varmaan. Ota yhteyttä ja pyydä henkilökohtainen ja turvallinen yksityisesittelyaika käynnillesi.

Myyntiä ja esittelyitä hoitaa Leena Pyhälä, 040 184 5099, leena.pyhala@huom.fi

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20107553	Velaton hinta:	129 000 €
Sijainti:	<a href="#">Hämeenlinna liittala</a> Könnölänmäentie 8, 14500 liittala	Myyntihinta:	129 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 842,86 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	210,00 € / kk (Hoitovastike 210,00 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	2h , k , s , kph , wc , huone	Vesimaksu:	15,00 € / hlö / kk
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>		
Asuintilojen pinta-ala:	70,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	10,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	80,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	1930		
Käyttöönottovuosi:	1930		
Vapautuminen:	Muu ehto, Noin 3 viikkoa kaupanteosta tai sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Yläkerrassa makuuhuoneen lisäksi kivan kokoinen huone, eräänlainen aula/työtila
Asuntoon kuuluu:	antenni
Kohteen kuvaus:	Lasitehtaan myymälä ja suklaapuoti n. 200 m, uimarantaan n. 200 m
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Tehdyt remontit:	Noin vuonna 2003 koko alakerran lattiat avattu ja tutkittu, lisätty eristettä ja tehty uudet lattiapinnat, kylpyhuoneremontti 2006, yläkerran huoneet remontoitu 2008, yläkerran sauna tehty n. 2009-2010
Lisätietoja kunnosta:	Kaunis ja hyvin hoidettu ja pidetty asunto. Remontoitu vanhaa kunnioittaen.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: hirsi, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Keraamisessa liedessä kiertoilmauuni. Liesituuletin hormiin. Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: kaakeli, puolipaneeli, tapetti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: muovi Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: tapetti Lattiamateriaalit: lauta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneessa osassa seiniä hirsi näkyvissä. Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: puu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Yläkerrassa vaatehuone, talon kellarikerroksessa tilava kellariosasto, johon käynti ulkokautta

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	AsOy Kalvolan Könnölänmäentie 8
Isännöitsijän yhteystiedot:	littalan Isännöinti Ky, Kotkajärventie 1 A, 14500 littala Kai Lintumäki, puh. 03 672 2080
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Jokaisen asunnon alla on noin 10 m2 kellaritila varastotilaksi, pihalla on työkaluvaja

Tehdyt remontit:	2010: Vesiliittymän tonttijohdon asennus, yhteisantennikeskuksen uusinta 2011: Vesiliittymän kytkeminen talon vesijohtoverkoston. 2012: Teknisen tilan rakentaminen kellariin, maalämpöjärjestelmän asennus, katon uusiminen. 2015: Asunnon 3 kylpyhuone vesieristetty. 2016: Asuntojen ulko-ovet uusittu, asuntojen ulko-ovien lukot uusittu, ilmastointihormit nuohottu, asuntojen 1,2 ja 4 liesituulettimien hormit putkitettu, asunto 3 ei ollut mahdollinen, antennit uusittu, antennikeskus uusittu. 2019: Ulkorappujen uusinta.
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarveselvityksessä seuraavalle viidelle vuodelle mahdollisesti mm: Julkisivun ja rungon kunnostamista, pihavaraston purkaminen, pihan kunnostamista ym. Tarkemmat tiedot välittäjältä.
Energialuokka:	E (2007)
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	3 173,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Hämeenlinnan kaupunki, puh. 03 6211, mypalvelupiste@hameenlinna.fi

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Melkein vieressä, n. 300 m Palvelut: Ruokakauppa n. 0,5 km, postin palvelupiste R-kioskilla n. 0,5 km, terveysasema n. 0,5 km Päiväkodit: Melkein vieressä, n. 200-300 m
Liikenneyhteydet:	littalan yhteydet, rautatieasema n. 1 km, moottoritien ramppi n. 2,4 km

### Muut lisätiedot

---

Näkymät:	Yläkerran makuuhuoneen ikkunasta näkee Äimäjärvelle. Alakerran keittiön ja olohuoneen ikkunoista näkymä omalle pihamaalle.
Pihan kuvaus:	Poikkeuksellisen suuri ja vehreä piha.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.