

3 h + k, 67,8 m<sup>2</sup>, 75 000 €

Kerrostalo, Imatra, Imatrankoski, Ikävalonkuja 3

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Sp-Koti | Kiinteistönvälitys Mervi  
Honkanen Oy LKV

Lappeentie 18, 55100 IMATRA  
Puh: 0103965200



Keskustan palveluitten äärellä, hissitalossa siistikuntoinen kolmio jossa avara ja valoisa pohjaratkaisu. Lasitettu parveke ja kaakeloitu kylpyhuone, jossa suihkukaappi. Vaaleasävyiset laminaattilattiat läpi koko huoneiston. Sovi esittelyaika!

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20107610	Velaton hinta:	75 000 €
Sijainti:	<a href="#">Imatra Imatrankoski</a> Ikävalonkuja 3, 55100 Imatra		(Myyntihinta 68 873,74 € + Velkaosuus 6 126,26 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	68 873,74 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	6 126,26 €
Huoneistoselitelmä:	3 h + k	Neliöhinta:	1 106,19 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	434,14 € / kk (Hoitovastike 311,88 € / kk, Rahoitusvastike 95,14 € / kk ja muut vastikkeet)
Asuintilojen pinta-ala:	67,8 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	67,8 m <sup>2</sup>	Autopaikkamaksu:	8,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen	Saunamaksu:	8,00 € / kk
Kerrokset:	1/7	Lisätietoja maksuista:	Varainsiirtovero 2 % velattomasta kauppahinnasta.
Rakennusvuosi:	1972		
Käyttöönottovuosi:	1972		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2015 jälkeen tehty pintaremonttia.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, elementti
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto tasa. Kate: huopa.
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkukaappi, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As. Oy Säästökoski</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Imatran Talokeskus/Riitta Vainio p. 05- 669 4011, Lappeentie 29 55100 Imatra.
Taloyhtiöön kuuluu:	Väestönsuoja, Kuivaushuone, Talopesula/itsepalvelupesula, Hissi, Kellarikomero, Taloyhtiössä on sauna, Urheiluvälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokeikkoja: 18 Parkkipaikkoja: 4
Tehdyt remontit:	Viemäreiden saneeraus 2018. Tuuletusparvekkeiden lattioiden, kaiteiden, telineiden ja ulkona olevan puistelutelineen maalaus 2018. Viemäreiden kuntoarvio 2016. Lämmitysjärjestelmän saneeraus 2015. Porraskäytävien maalaus 2013. Ovipuhelinjärjestelmän hankkiminen 2013. Ilmanvaihdon puhdistus ja säätö 2012. Lämmönvaihtimen uusiminen 2010. Kuntoarvio 2009. Saunaremontti 2007. Jätekatoksen uusiminen 2006. Porraskäytävien muovimattojen uusiminen 2005. Runkovesijohdon uusiminen 2003. Lukostojen uusiminen 2002. Tonttivesijohdon ja -viemäriin uusiminen 2000. Julkisivujen ja parvekkeiden kunnostus 1999. Hissin kannatusköysien uusinta 1999.

	Betoniosien kuntotutkimus 1998. Vesikatteen uusiminen 1997. Hissin käyttöjärjestelmän uusiminen 1996. Ikkunoiden uusiminen (ei parvekkeiden ikkunat) 1994.
Tulevat remontit:	Parvekekaiteiden korjauksia 2020. Vesijohtoremontin suunnittelu, hissin korjaustarpeen selvitys, katon kuntotarkastus.
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	2 988,5 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Tied. Imatran kaupunki p. 020 617 4449.

### **Palvelut ja liikenneyhteydet**

---

Palvelut:	Koulut: Imatrankoskella Palvelut: Imatrankoskella Päiväkodit: Imatrankoskella
Liikenneyhteydet:	paikallisliikenne

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.