

4 h+k+kph, 86,0 m<sup>2</sup>, 75 000 €  
Kerrostalo, Joensuu, Rantakylä, Lossikuja 2



#### Kohdetta myy

LKV Kiinteistökaksikko Oy

Puh: 013 122 522

LKV Kiinteistökaksikko Oy

“ Nopeasti kaupasta vapautuva vuonna 1974 valmistuneen talon pääosin peruskuntainen, mutta siisti ylimmän kerroksen läpitalon päätyhuoneisto.

Avara pohjaratkaisu sekä lasitettu parveke, josta näkymät metsäalueelle päin. Kauppaan kuuluu oma autokatospaikka. Taloyhtiössä remontoitu/uusittu mm. käyttövesiputket, ikkunat ja parvekeovet, lämmönsiirrin sekä tehty ulkoseiniin lisäeristys ja uu: pintarappaus.

Hyvä sijainti monipuolisten palvelujen äärellä. Hyvät bussiyhteydet keskustaan.

Lisätiedot ja esittelyt: Juha Vartiainen, 0500 673 366 tai Jouni Mönkkönen, 0500 276 696.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20108126	Velaton hinta:	75 000 €
Sijainti:	<a href="#">Joensuu Rantakylä</a> Lossikuja 2, 80160 Joensuu	Myyntihinta:	75 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	872,09 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	280,55 € / kk
Huoneistoselitelmä:	4 h + k + kph	Vesimaksu:	15,60 € / kk
Huoneita:	4 huonetta	Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	86,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari
Kokonaispinta-ala:	86,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Ei tarkistusmitattu yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	3/3		
Rakennusvuosi:	1974		
Käyttöönottovuosi:	1974		
Vapautuminen:	Muu ehto, Vapautuu nopeasti kaupasta		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: etelään
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Seinämaterialit: Asuinhuoneiden seinät tapetoitu/maalattu. Lattiamateriaalit: Asuinhuoneiden lattioissa muovimatot. Kattomateriaalit: Asuinhuoneissa vaaleat maalatut katot.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Kaapistoissa ruskeat puusyykuvioiset kaapistonovet. Koneistuksena liesi, liesituuletin, jääkaappi sekä astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kokonaan laatoitettu v.-04 remontoitu pesuhuone, jossa varusteina suihku, pesukoneliitäntä sekä kaapistot.
WC-tilojen kuvaus:	Seinät maalattu. Lattiassa muovimatto. Varusteina lavuaari, peilikaappi sekä wc-istuin.
Säilytystilojen kuvaus:	Asunnossa komeroita sekä kolme vaatehuonetta.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Joensuun Rantapossut</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Pekka Poutiainen Joen Isännöintipalvelu Oy Kauppakaari 1, 80100 Joensuu Puh. 010 830 4100
Taloyhtiöön kuuluu:	Mankeli, Väestönsuoja, Talopesula/itsepalvelupesula, Taloyhtiössä on sauna, Kellarikomero
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 28 Autokatospaikkoja: 8
Tehdyt remontit:	Käyttövesiputket uusittu v.-04, ikkunat ja parvekeovet sekä lukostot uusittu v.-08, ulkoseiniin lisäeriste ja pintarappaus sekä kattohuovan uusinta v.-08, alakerran maanvaraiset parvekkeet uusittu v.-08, autokatoksen maalaus v.-08, lämmönsiirrin uusittu v.-13.
Tulevat remontit:	Ei päätöksiä uusista remonteista. Kunnossapitotarveselvitys nähtävissä välittäjällä.
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	6 613,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Joensuun kaupunki /kaavoitus.

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Kauppaan kuuluu oma autoskatopaikka
-----------------	-------------------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.