

2h+avok+s+kph+patio+ulkovar., 58,5 m², 185 000 €

Rivitalo, Vantaa, Rajakylä, Pyörärinne 6

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Harju Ilpo

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

Gsm: 050 388 0320

Sp-Koti | Vantaan Kotikeskus Oy
LKV

“ Huom! Pandemian aikana järjestämme rajallisesti yleisiä näyttöjä, mutta toivomme ensisijaisesti yksityisesittelyjä. Otathan yhteyttä.

Kiva asunto yhdessä tasossa halutulla pientaloalueella.

Huom! Asunnon kylpyhuone tullaan remontoimaan syksyn aikana yhtiön toimesta.

Myös ikkunat sekä ulko-ovet uusitaan.

Kulut on jo huomioitu nykyisessä rahoitusvastikeessa.

Ilmalämpöpumppu viilennykseen & maalämpö lämmitykseen.

Rauhallinen sijainti päätyvän tien päässä.

Päätyhuoneisto.

Keittiössä runsaasti kaappitilaa ja

valoisa ruokatila.

Vehreä, suojaisa piha, jossa suihkulähde ja valokate.

Ehdottomasti kannattaa tulla tutustumaan!

Huom!

Hoidan tarvittaessa myös nykyisen asunnon myynnin.

Ota yhteyttä ja tilaa maksuton arviointi nykyisestä kodistasi, niin lähdetään yhdessä toteuttamaan sinun asuntounelmaa.

Myyntiä hoitaa Ilpo Harju, LKV 050-3880 320, ilpo.harju@spkoti.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20108382	Velaton hinta:	185 000 €
Sijainti:	Vantaa Rajakylä Pyörärinne 6, 01280 Vantaa		(Myyntihinta 165 140,03 € + Velkaosuus 19 859,97 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	165 140,03 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	19 859,97 €
Huoneistoselitelmä:	2h + avok + s + kph + patio + ulkovar.	Neliöhinta:	3 162,39 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	480,33 € / kk (Hoitovastike 259,20 € / kk + Rahoitusvastike 221,13 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	58,5 m ²	Vesimaksu:	15,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	58,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksun tasaus kerran vuodessa. Tasausmaksut kylmä 3,52€/m ³ , lämmin 8,14€/m ³ . Autopaikkamaksu kylmä 4,00€/kk / lämmin 5,00€/kk ja hybridi 10,00€/kk. Huomaathan, että hoitovastike sisältää myös lämmityskulut.
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1988		
Käyttöönottovuosi:	1988		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Tuulikaapin lattia laatoitettu. Eteisen lattia parkettia.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Ilmalämpöpumppu, sälekaihtimet, eteisen naulakko, pihan suihkulähde.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Huom! Kylpyhuone uusitaan syksyn 2020 aikana.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi-pakastin ja liesi uusittu v.2015. Astianpesukone uusittu v.2016. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: metalli, puu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen, sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: muu Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc Huom! Kylpyhuone uusitaan syksyn 2020 aikana yhtiön toimesta. Kulut huomioitu nykyisessä rahoitusvastikkeessa.
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: muu Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As. Oy Vantaan Kortteeri</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Helsingin seudun isännöitsijät Oy Joanna Hattunen Ratakatu 1 b A 7 00120 Helsinki 09 6122 600 joanna.hattunen@hsi.fi 040 7740 009
Huolto:	Huolto omatoiminen kiertävällä talonmiesvuorolla.
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 15
Tehdyt remontit:	IV-kanavien nuohous 2003, C6-huoneiston kylpyhuonekorjaus 2009, huippuimuri uusittu huoneisto D 2011, kattotikkaat, lumiesteet, kattosillat, rännien korjaus 2011, rakennettu pihalle 3 lisäautopaikkaa 2011, uusittu lämpimän käyttöveden säätömoottori 2012, tehty kuntoarvio 2013, lämmitysjärjestelmä vaihdettu öljylämmityksestä maalämpöön 2014, öljysäiliön poisto ja taloyhtiön varaston laajennus, salaoja- ja sadevesijärjestelmän uusiminen, taloyhtiön aitojen uusinta, kattopeltien ja lumiesteiden korjaus, varastojen maalaus, jätekatoksen

ulkomaalaus 2015, ikkunan karmien ja ulko-ovien maalaus 2016, kattojen maalaus, matalien talojen puuosien maalaus sisäpihan puolelta talkootyönä 2017.

Energialuokka: E (2013)
Asbestikartoitus: Ei
Tontin koko: 3 361,0 m²
Tontin omistus: Vuokra
Kaavoitustiedot: Vantaan kaupunki
Tontin vuokra: 9 560,22 € / vuosi
Tontin vuokraaja: Vantaan kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy: 31.12.2037

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Ala- ja yläkoulu n.1,1km. Palvelut: Kauppa n.1,7km. Muut palvelut: Esim. Länsimäen palvelut n.2,1km, Jakomäen tai Kontulan palvelut n.2,2km. Terveyspalveluita mm. Hakunilan terveysasema, Peijaksen sairaala. Ulkoilumahdollisuudet Hakunilan urheilupuistossa ja Sipoon korvessa. Päiväkodit: n.0,6km.

Liikenneyhteydet: Bussi n.0,5km, metro n.2,2km.

Muut lisätiedot

Näkymät: Vehreät, rauhalliset pihanäkymät.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.