

Oh, ruokasali, k, 2 mh, kh, 2 kesähuonetta, ositta, 156,0 m², 415 000 €



Omakotitalo, Kaarina, Ylikylä, Formaalin tie 2



Kohdetta myy

Mannila Mikko
Kiinteistönvälittäjä LKV, yrittäjä

Gsm: 050 355 1557

Sp-Koti | Välitysliike Turku Oy LKV



Oletko haaveillut isosta omakotitalosta ja noin hehtaarin kokoisesta omasta tontista, joka on vain vajaan kilometrin päässä Kaarinan keskustan palveluista? Sellainen on osoitteessa Formaalin tie 2, Kaarina.

Tämä tilava ja näyttävä mansardikattoinen omakotitalo on alun perin valmistunut 1900-luvun alussa. Asuinkerroksessa on tilaa noin 160 neliötä. Tilat muodostuvat suuresta olohuoneesta ja ruokasalista sekä kahdesta makuuhuoneesta, keittiöstä ja kylpyhuoneesta. Olohuoneessa sekä toisessa makuuhuoneessa on vanha kaakeliuuni ja keittiössä puuhella. Yläkerrassa on tilaa lähes saman verran kuin asuinkerroksessa. Yläkerrassa on tilava aula sekä kaksi kesähuonetta. Noin puolet yläkerrasta on vielä rakentamaton avointa tilaa. Kellarikerroksessa on sauna, autotalli sekä runsaasti varastotiloja.

Talon tiilikatto on huollettu ja korjattu, aluskate, rännit ja syöksytorvet uusittu, mutta lähes kaikki muu on remontin ja uusimisen tarpeessa. Talotekniikka, sähköt, putket, viemärit, lämmitysjärjestelmä, keittiö, sauna ja kylpyhuone sekä kaikki asunnon pinnat kaipaavat jo uusimista. Kohde vaatii seuraavalta omistajaltaan paljon työtä, mutta tässä jos missään kohteessa se työ kannattaa tehdä. Tästä saa aivan mahtavan kodin isolla puutarhatontilla.

Pihapiirissä on kaksi vanhaa talousrakennusta, paljon vanhoja isoja lehti- ja havupuita, pensaita sekä valtava nurmikenttä.

Esittelyt ja lisätiedot:

Mikko Mannila

050 355 1557

mikko.mannila@spkoti.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20108515
Sijainti: [Kaarina Ylikylä](#)
Formaalintie 2, 20780 Kaarina
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: Oh , ruokasali , k , 2 mh , kh , 2 kesähuonetta , ositta
Huoneita: Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 156,0 m²
Kokonaispinta-ala: 300,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Keskkierroksen pinta-ala on noin 156 m2. Yläkerrassa tilaa lähes saman verran. Puolet yläkerrasta on lämmittämättöminä kesähuoneina, puolet rakentamatonta avointa tilaa. Lisäksi on kellarikerros. Talon ulkomitat ovat noin 16 x 10 m. Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu, tämän vuoksi pinta-alat saattavat poiketa olennaisestikin nykystandardien mukaan laskettavasta huoneistoalasta. Todellinen pinta-ala voi siten olla esitteessä ilmoitettua suurempi tai pienempi.
Kerrokset: 3
Kerroskuvaus: kerros: 1-3
Rakennusvuosi: 1903
Käyttöönottovuosi: 1903
Vapautuminen: Muu ehto, 2 kk kaupasta

Velaton lähtöhinta: 415 000 €
Viimeisin tarjous: -
Lähtöhinta ilman velkaosuutta: 415 000 €, Tarjousten mukaan
Lisätietoja maksuista: Sähkö ja vesi kulutuksen mukaan, kiinteistövero, vakuutukset, jätehuolto, varainsiirtovero 4%.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Kaksi kaakeliuunia
Tilojen kuvaus:	Tilava ruokasali keittiön vieressä. Yläkerrassa aulatila, josta käynti parvekkeelle.
Asunnon kunto:	Välttävä
Tehdyt remontit:	Vesikate puhdistettu, suoristettu ja tiilet kunnostettu. Aluskate, rännit ja syöksytorvet uusittu. Osa ikkunoista uusittu. Julkisivun paneeleista osa uusittu.
Lisätietoja kunnosta:	Talo vaatii laajan peruskorjauksen.
Energialuokka:	F (2018) Voimassa 5.7.2030 asti.
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikiertoinen patteriverkko (öljy), kaakeliuunit (ei ole käytetty vuosiin)
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Vesi- ja viemäri liittymät siirtyvät

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, hirsi, kivi Rakennusmateriaali: Hirsirunko tasakerran korkeuteen, lauta ja lautaverhous. Perustukset: kivilatomus. Alapohjarakenne: maanvastainen betonilaatta.
Katto:	Mansardikatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: betonitiili
Keittiön kuvaus:	Vaatii täydellisen saneerauksen. Puuhella.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Asuinkerroksessa kylpyhuone/wc. Tila vaatii täydellisen saneerauksen.
Saunan kuvaus:	Kellarikerroksessa oleva sauna vaatii saneerauksen.
Olohuoneen kuvaus:	Tilava olohuone, jonka isot ikkunat kahteen suuntaan. Kaakeliuuni.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Asuinkerroksessa kaksi makuuhuonetta. Yläkerrassa kaksi lämmittämätöntä kesähuonetta. Osassa lautalattia, osassa kokolattiamatto.
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistoja, yläkerrassa ja kellarikerroksessa runsaasti säilytystiloja. Lisäksi pihapiirissä kaksi vanhaa talousrakennusta.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	202-424-1-120
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	9 000,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Alistalo-nimisestä 13,10 ha tilasta lohkotaan noin 0,9000 ha määrääla. Ostaja vastaa lohkomisen kuluista.
Tontin nimi:	Alistalo

Kaavoitusilanne: Asemakaava
Kaavoitustiedot: Kaarinan kaupunki
Rakennukset: talli, vaja

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Kaarinan lukio ja Valkeavuoren koulu noin 500 m. Palvelut: Kaarinan keskustan palvelut vajaan kilometrin päässä.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.