

1h+k+s+parveke, 32,0 m², 115 000 €

Luhtitalo, Järvenpää, Peltola, Vanha Valtatie 56



RE/MAX

Kohdetta myy

Mikkola Teija
Myyntineuvottelija

Gsm: 0400 434 208

RE/MAX Elegance | Elegance Oy
LKV



Siistikuntoinen parvekkeellinen yksiö hyvällä sijainnilla Järvenpään Peltolan pientalo-alueella. Huoneiston tehokkaat neliöt sisältävät kaiken, mitä voit pikkukodiltasi toivoa, jopa oman saunan. Parveke on ihana lisä oleskelutiloille. Autopaikat löytyvät taloyhtiön pihalta.

Oiva tilaisuus ensiasunnon ostajalle tai sijoittajalle. Asunto myydään vuokrattuna.

Myynti ja tiedustelut:

Teija Mikkola | 0400 434208 | teija.mikkola@remax.fi

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	20108705
Sijainti:	Järvenpää Peltola Vanha Valtatie 56, 04410 Järvenpää
Tyyppi:	Luhtitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	1h + k + s + parveke
Huoneita:	Yksiö
Asuintilojen pinta-ala:	32,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	32,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu. yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	1/2
Rakennusvuosi:	2017
Käyttöönottovuosi:	2017
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	115 000 €
Myyntihinta:	115 000 €
Neliöhinta:	3 593,75 € / m ²
Yhtiövastike:	124,80 € / kk
Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	15,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesi tasaus oma mittari, kylmä vesi 4,25 €/m ² , Lämmin vesi 9,15 €/m ² . Vesimaksu: Ennakko 20 €/hlö/kk. Tasaus oma mittari. Autopaikka, kylmä 7,50 €/kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Komerot ja kiinteät valaisimet.
Kohteen kuvaus:	Asunto on vuokrattu. Ensimmäinen irtisanomispäivä 31.3.2021.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö vesikiertoinen

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Keittiön yläkaapit valkoiset ja alakaapit harmaat. Jääpakastinkaappi, liesi+uuni+astianpesukone yhdistelmä. Lakutasot ovat laminaattia ja kaapistojen välitila on mustaa taustalevyä. Seinät: maalattu Lattia: laminaatti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, jossa suihku, wc-istuin, bidee-suihku, pesuallas, allaskappisto ja peili-kaappi. Tässä tilassa pesukoneliitäntä. Seinät: laattaa Lattia: laattaa
Saunan kuvaus:	Saunan erottaa kylpyhuoneesta tumma lasiseinä. Saunassa lauteet ja sähkökiuas. Seinät: paneelia Lattia: laattaa
Olohuoneen kuvaus:	Olohuone ja makuuhuone yhtenäistä tilaa. Tästä käynti parvelkeelle. Seinät: maalattu Lattiat: laminaatti
Säilytystilojen kuvaus:	Eteisessä komerot sekä ulkovarasto.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Järvenpään Peltotilkku</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kiinteistö-Tahkola Helsinki Oy Kiinteistö-Tahkola Vantaan toimipiste Turvalaaksonkaari 2, 3kr. 01740 Vantaa Isännöitsijä Eero Rytioja eero.rytioja@kiinteistotahkola.fi Puh. 020 7488 397
Huolto:	RTK-palvelu Järvenpää
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Taloyhtiössä on erillis-, rivi ja luhtitaloja. Perustaja urakoitsija Siscon Oyj:n taloudellisesta tilanteesta johtuen sovitut takuunalaiset vuosikorjaukset on tekemättä. Perustajaurakoitsija Siscon Oyj:tä on haettu konkurssiin ja Siscon Oyj on jättänyt yrityssaneeraushakemuksen. Yhtiö on päässyt sopimukseen RS-vakuuksien myöntäjä Nordic Guarenteenin kanssa vakuusrahojen käyttöön saamisesta. Nordic Guarantee maksaa yhtiölle kertakorvauksena 95 % RS-vakuuksista eli 403 250 euroa. Tämän sopimuksen mukaisesti kertakorvauksen maksamisen jälkeen osapuolilla ei ole toisiltaan muita vaatimuksia tähän asiaan liittyen. Tällä sopimuksella, jonka kaikki osakkeenomistajat ovat allekirjoituksellaan hyväksyneet ei vapauteta Siscon Oyj:tä vastuusta perustajaosakkaana tai missään muussa ominaisuudessa.

Rahat tullaan käyttämään rakennuttajan tekemättä jättämien

vuosikorjausten tekemiseen.

Vuosikorjaukset alkoivat akuuttien ongelmien korjauksilla loppuvuodesta 2019.

Tarkempi selvitys tehdystä ja suunnitelluista korjauksista esitettiin keväällä 2020 yhtiökokoukselle.

Yhtiö on palkannut Insinööritoimisto Leo Maaskola Oy:n vuosikorjausten projektijohtoon.

Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 76
Tulevat remontit:	Rakennus on valmistunut v. 2017. Puutteet ja virheet - lista saa tarvittaessa välittäjältä.
Energialuokka:	C (2013) Todistuksen laatimispäivä: 25.9.2016 ja viimeinen voimassaolopäivä: 25.9.2026
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	4 657,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Järvenpään kaupunki / kaavoitus

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: K-Supermarket Peltola n. 700 m, Alepa Pellonkulma n. 1 km, K-Citymarket Järvenpää n. 2 km. Muut palvelut: Järvenpään liikuntakeskus Piironen n. 2 km.
Liikenneyhteydet:	Lähin bussibysäkki n. 550 m, Järvenpään juna-asemalle n. 2 km.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autopaikat vuokrattavissa taloyhtiöltä.
-----------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.