

2 h, k, s, 48,5 m<sup>2</sup>, 174 300 €

Rivitalo, Vihti, Nummela, Seunakuja 6 F 22



#### Kohdetta myy

Pitkänen Kari  
Toimitusjohtaja, LKV

Gsm: 050 475 6461

Sp-Koti | Länsi-Uudenmaan  
Asuntovälitys Oy, Nummela



#### Rakentaminen aloitettu!

Uudiskohde palvelujen tuntumassa. Yhtiöön tulee 4 kpl 3 h-asuntoja ja 9 kpl 2 h-asuntoja. Asunnot ovat vaaleasävyisiä I-tasoisia, niissä on viihtyisä olohuone ja keittiö, jotka ovat avaraa yhtenäistä tilaa. 3 h-asunnoissa on 2 makuuhuonetta, joissa toisessa peililiukuovikaapistot ja 2 h-asunnoissa on makuuhuoneen yhteydessä vaatehuone. Olohuoneesta on käynti katetulle terassille ja omalle isolle takapihalle. Neliöt on käytetty loistavasti palvelemaan asumista ja lisäksi kauppoihin ja linja-autoasemalle on matkaa vain n. 300-500 metriä, joten auton voi jättää vaikka omaan autokatokseen odottamaan. Lämmitysmuotona ympäristöystävällinen maalämpö, vesikiertoinen lattialämmitys koko huoneistossa. Rakentaminen on tarkoitus aloittaa elokuussa 2020 jolloin valmistuminen ajoittuu elo-syyskuulle 2021.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20108789	Velaton hinta:	174 300 €
Sijainti:	<a href="#">Vihti Nummela</a> Seunakuja 6 F 22, 03100 Nummela	(Myyntihinta 53 768 € + Velkaosuus 120 532 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	53 768 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	120 532 €
Huoneistoselitelmä:	2 h , k , s	Neliöhinta:	3 593,81 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	121,25 € / kk (Hoitovastike 121,25 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	48,5 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Hoitovastikkeen lisäksi tulee rahoitusvastike.
Kokonaispinta-ala:	48,5 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	2021 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Käyttöönottovuosi:	2021		
Vapautuminen:	Muu ehto, 8/2021		
Varaustilanne:	Ei varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, Pistokepaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: vinyyli Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc Tilava vaalea/harmaasävyinen pesuhuone. Katto tervaleppäpaneelia. Tilavat kaapistot pyykeille ja lisänä allaskaapisto
Saunan kuvaus:	Lasiovi, panelointi tervaleppää. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Valoisa ja avara olohuone ja keittiö, Ikkunat kahteen suuntaan ja kulku katetulle terassille Lattiamateriaalit: vinyyli Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Makuuhuoneen yht. vaatehuone Lattiamateriaalit: vinyyli Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto takapihan terassin yhteydessä

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Nummelan Seunakuja 2, Vihti</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 10 Autokatospaikkoja: 10
Energialuokka:	C (2018)
Tontin koko:	3 732,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:

Koulut: Nummelan keskustassa 700-900m  
Palvelut: Kaupat 300-500m  
kävelytieta pitkin Päiväkodit: Lähin n. 500m

Liikenneyhteydet: Linja-autoasema 500m, pikavuoropysäkki 300m

#### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys: Taloyhtiöllä pistokepaikat ja lisäksi on myynnissä autokatospaikkoja

Näkymät: Oma iso piha-alue, läpitalon huoneisto. Takapihalla katettu terassi.

Pihan kuvaus: Iso piha, viheraitaa ja väliaiadat puiset, oma katettu terassi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.