

3 h+k, 61,0 m², 113 000 €

Kerrostalo, Joensuu, Keskusta, Merimiehenkatu 53



Kohdetta myy

LKV Kiinteistöksikko Oy

Puh: 013 122 522

LKV Kiinteistöksikko Oy

“ Hyvin hoidetussa vuonna 1974 valmistuneessa kerrostalossa sijaitseva ylimmän kerroksen siistikuntoinen läpitalon asunto. Taloyhtiössä uusittu mm. vesikatto, ikkunat, käyttövesiputket, parveke- ja takaovet, salaojat ja perustusten eristäminen, lukitukset, saneerattu lämmitysjärjestelmä sekä parvekkeet.

Huoneiston kylpyhuone ja keittiökalusteet on uusittu arviolta -90 -luvulla. Parveke sisäpihalle päin. Heti vapaa!

Lisätietoja: Jouni Mönkkönen p. 0500 276 696 tai Juha Vartiainen p. 0500 673 366.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	20110095	Velaton hinta:	113 000 €
Sijainti:	Joensuu Keskusta Merimiehenkatu 53, 80100 Joensuu	(Myyntihinta 101 000 € + Velkaosuus 12 000 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	101 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	12 000 €
Huoneistositelmä:	3 h + k	Neliöhinta:	1 852,46 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	414,40 € / kk (Hoitovastike 213,50 € / kk + Rahoitusvastike 200,90 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	61,0 m ²	Vesimaksu:	24,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	61,0 m ²	TV-maksu:	14,07 €
Lisätietoja pinta-alasta:	Ei tarkistusmitattu yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen	Lisätietoja maksuista:	Em. vesimaksu on ennakkomaksu €/hlö/kk, tasaus huoneistokohtaisilla mittareilla. Rahoitusvastike poistuu, jos maksaa taloyhtiön lainaosuuden pois. Kaapeli-tvmaksu sisältää nettiliittymän.
Kerrokset:	3/3		
Rakennusvuosi:	1974		
Käyttöönottovuosi:	1974		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty Ilmansuunta: länteen
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili Seinämateriaalit: Asuinhuoneiden seinät maalattu/tapetoitu. Lattiamateriaalit: Asuinhuoneissa laminaattilattiat. Kattomateriaalit: Asuinhuoneissa valkoiseksi maalatut katot.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Kalusteissa valkoiset mdf-ovet. Koneistuksena liesi, liesituuletin, astianpesukone ja jää/pakastinkaappi.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Laatoitetuilla seinillä ja muovimatolla oleva pesuhuone, jossa wc-istuin, suihku, allas, peilikaappi, kuivauspatteri ja pesukoneliitäntä.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2
Säilytystilojen kuvaus:	Asunnossa vaatehuone ja komeroita. Taloyhtiön yhteistiloissa varasto- ja kellarikomero.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Joensuun Merimiehenkatu 53</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Karjalan Tilipalvelu Ky, Juha Hänninen p. 050 528 0263.
Taloyhtiöön kuuluu:	Väestönsuoja, Jäähdytetty kellari, Taloyhtiössä on sauna, Kellarikomero, Urheiluvälinevarasto, Mankeli, Talopesula/itsepalvelupesula
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 26 Autotalleja: 5
Tehdyt remontit:	Vesikatto uusittu v.-93, kaukolämpöliittymä v.-95, jätekatos v.-96, patteritermostaatit v.-99, korjattu 10 kpl kylpyhuoneita v.-02, jätekatos maalattu v.-12, IV-kanavat puhdistettu v.-13, kylpyhuoneiden kosteuskartoitukset ja lattiakaivojen pinnoittaminen v.-13, ikkunoiden ja parveke- ja takaovien uusiminen v.-14, salaojien uusiminen, perustusten eristäminen ja kosteuseristäminen patolevyin v.-14, porrashuoneiden maalaus v.-14, lämmitysjärjestelmän saneeraus v.-14-15, parvekkeiden kunnostusurakka v.-15, sokkelin maalaus v.-15, porrashuoneiden valaistuksen uusiminen v.-15, käyttövesiputkien uusiminen sisäverkon kaapelointi ja ovipuhelinjärjestelmä v.-16, uusittu autolämmityskotelot ja lisätty autopaikkoja v.-16, P-alueen laajennus v.-17, valokuidun talolaajakaistan käyttöönotto v.-17, vesikatteen kuntotarkastus v.-17.
Tulevat remontit:	Ei päätöksiä uusista remonteista; kunnossapitosuunnitelma nähtävissä välittäjällä.
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	3 169,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Joensuun kaupunki/kaavoitus

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.