

3h, k, s, p, 109,0 m², 339 000 €

Kerrostalo, Turku, keskusta, Kankurinkatu 5

 ETUOVI.com



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Vehviläinen Nina
Team leader, Kiinteistönvälittäjä,
LKV

Gsm: 040 486 7489

Huoneistokeskus Turku



- huippusijainti
- Aurajoen tuntumassa
- valoisa koti

- mahdollisuus omaan autotalliin
- vapautuu pian

Valoisan kodin tilat on toimivasti suunniteltu juuri sinulle.

Olohuone isoine ikkunoineen ja sen jatkeena oleva lasitettu terassi luovat tähän kotiin viihtyisät oleskelutilat. Keittiössä on hyvin tilaa ruoanlaitolle ja ruokapöydälle, lisäksi tilavan olohuoneen yhteydessä on oma ruokailutilansa. Olohuoneen ikkunoista avautuu vehreä näkymä puistomaisen Tervatorin alueelle. Terassilta mahdollisuus myös kulkea suoraan ulos taloyhtiön rauhalliselle piha-alueelle. Kaksi hyvän kokoista makuuhuonetta, säilytystilaa makuuhuoneen ja aulan kaapistoissa sekä eteisen yhteydessä olevassa vaatehuoneessa. Asunnossa on erillinen wc, tilava kylpyhuone ja oma sauna.

Tervatorin alueen viheralueet on toteutettu toimiviksi rauhalliseen oleskeluun, ja Tervanahkurista on suora kulkuyhteys Aurajokirantaan ja siellä kulkevalle kuvauksellisen kauniille kävelyreitille keskustasta aina Koroisten rannoille asti.

Asunto Oy Tervanahkuri on hyvin hoidettu ja huollettu taloyhtiö omalla tontillaan. Sijainti on tässä kodissa mitä parhain aivan Aurajokirannan tuntumassa. Kauppatorille tästä Tervatorin viherkeitaasta on matkaa vain 800 m. Tervanahkurissa on myös esteettömyys otettu hyvin huomioon.

Verkahovin monipuoliset palvelut kuten mm. ruokakauppa ovat vieressä, kävelymatkan päässä. Sujuvat kulkuyhteydet kauppatorille, yliopistolle, Tyksille ja rautatieasemallakin.

Mahdollisuus lunastaa kaksikin autotalliosaketta talon alimmasta kerroksesta!

Katso virtuaaliesittely!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20110503	Velaton hinta:	339 000 €
Sijainti:	Turku Keskusta Kankurinkatu 5, 20100 Turku		(Myyntihinta 334 356,75 € + Velkaosuus 4 643,25 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	334 356,75 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	4 643,25 €
Huoneistoselitelmä:	3h , k , s , p	Neliöhinta:	3 110,09 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	403,30 € / kk (Hoitovastike 359,70 € / kk + Rahoitusvastike 43,60 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	109,0 m ²	Vesimaksu:	23,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	109,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Autotallin hoitovastike 49,50e/kk. Sähkö kulutuksen mukaan.
Lisätietoja pinta-alasta:	isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	2/6		
Rakennusvuosi:	1990		
Käyttöönottovuosi:	1990		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: itään
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, elementti
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Sähkökuuas
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneesta käynti lasitetulle terassille, josta käynti myös taloyhtiön pihakannelle. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Tervanahkuri</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Janne Hyrsky, V-S Isännöintitalo Oy, PL257, 20101 Turku p. 020 722 9949 janne.hyrsky@isannointitalo.fi
Taloyhtiöön kuuluu:	Jäähdytetty kellari, Hissi, Vinttikomero, Väestönsuoja, Urheiluvälinevarasto
Muuta taloyhtiöstä:	Rajoitukset: Huoneiston käyttötarkoitus voi olla asunto tai toimistohuoneisto, vastikekerroin on 1,25 toimistokäytössä.
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 33 Parkkipaikkoja: 3
Liikehuoneistoja:	1
Tehdyt remontit:	2006 ulkoportaiden korjaukset, 2007 lukkojen uudelleen sarjoitus, 2010 ilmanvaihdon puhdistus ja säätö, 2011 parvekkeiden alustava kuntoarvio ja julkisivusaumausten uusiminen, 2012 julkisivuikkunoiden maalaus ja kittaus, ajonestotolpat on huoltomaalattu, 2013 jätepiesteen

uusiminen naapuriyhtiön As Oy Tervaporvari kanssa, takapihan viheristutustyöt ja leikkivälineiden huolto, lämmönvaihtimen uusiminen, 2014 kylmäkellareiden koneisto ja höyrystimet on uusittu, lisätty poistoilmaputki koneistolle. Leikkipaikan peruskunnostus, porras- ja yleistilojen valaistus on muutettu led-polttimoille, kuntoarvio ja lämmöntalteenoton kannattavuuslaskelma on teetetty, ylemmän autohallin ajotien laatoitus on korjattu, sisääntulojen pleksikatteet on osittain uusittu ja tiivistetty, 2015 takapihan sokkelin vesieristys ja hulevesien johtaminen, laatoitustyöt, salaojien huuhtelu ja kuvaus, patteriventtiilien vaihto, patteriverkoston tasapainotus, peruskuntoarvion laadinta. Energiatodistuksen päivitys, ramppien asennus porraskäytäviin liikuntaesteiden poistamiseksi, tuuletusviemäriputkien eristys yläpohjassa, 2016 IV-puhdistus, säätö ja mittaus, määräaikaishuolto ja korvausilmaventtiilien huolto, vesikaton pesu, ruosteensuoja- ja pohjamaalaus, autotallin CO2-ilmalämpöimien ja keskuksen vaihto, autohallin holvin betoni-injektointityöt, 2017 yleistilojen palo-ovien uusinta, vesikaton valokupujen uusinta, 2018 valaistuksen lisääminen yläpohjatilaan, patteriverkoston kiertoveden huuhtelu ja täyttö, vesikattojen pinnoitus, pihakansirakenteen peruskorjaus, 2019 takapihan pihakannen vesieristykseen uusiminen, istutusaltaiden uusiminen, laatoituksen korjaus, autotallien edustan laatoituksen korjaus ja sadevesikourujen lisäys, takapihan pihakannen betonikaiteen suojaus

Tulevat remontit:	Taloyhtiön korjaustarveselvitys 2019-2023: yleisten tilojen lattian maalaus, seinämaalaustyöt, porrastaulujen uusiminen, huoneistojen ovien huoltotyöt, palovaroittimen lisäys, ulkovalaistuksen uusiminen ja porrasvaloautomaatiikan uusinta, lukituksen uusiminen, viivojen maalaus, vaurioituneiden viemäriosuuksien korjaus, hissielektroniikan uusiminen, parvekkeiden kuntotutkimus ja tarvittavat peruskorjaustyöt
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	1 842,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Puolalan koulu n. 700m Palvelut: Verkahovin kattavat palvelu 100m Päiväkodit: keskustan alueen päiväkodit
Liikenneyhteydet:	hyvät Föli-yhteydet

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Mahdollisuus lunastaa 2 autotalliosaketta, hp 27000e/autotalli.
Näkymät:	Kauniit näkymät vehreälle sisäpihalle, pohjoinen ja itä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.