

4h, k, khwc, khh,s, erill.wc, takkah, varasto, 132,5 m²,
128 000 €



Omakotitalo, Haapavesi, Meijerin alue, Luhtatie 14



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Kaivosoja Pia
Myyntijohtaja LKV,
Kaupanvahvistaja

Gsm: 040 731 1538

Huoneistokeskus Ylivieska



Haapavedellä Meijerin alueella myynnissä erittäin hyvin pidetty kaunis koti, joka vapautuu tarvittaessa nopeastikin uusille asukkaille.

Betonelementeistä rakennettu talo kestää aikaa ja katsetta. Talo on mukavan valoisa ja huonejärjestys on oikein toimiva. Talon varaava takka ja leivinuuni ovat hyvä lisälämmön lähde.

Pihapiiri on hyvin hoidettu sekä suojainen ja alue rauhallinen.

Soita ja pyydä oma esittelyaikasi välittäjältä.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20111472
Sijainti: [Haapavesi](#) Meijerin Alue
Luhtatie 14, 86600 Haapavesi
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h , k , khwc , khh , s , erill.wc ,
takkah , varasto
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 132,5 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 12,0 m²
Kokonaispinta-ala: 144,5 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Rakennuksen pinta-aloja ei ole
tarkistusmitattu ja siten ne
saattavat poiketa oleellisesti
ilmoitetusta. Pinta-aratiedot on
saatu myyjältä ja
rakennuspiirustuksista.
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 1990
Käyttöönottovuosi: 1990
Vapautuminen: Muu ehto, 3kk kaupasta/ sop.
mukaan

Velaton hinta: 128 000 €
Myyntihinta: 128 000 €
Kiinteistövero: 500,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Ostajalle 4% varainsiirto maksu
ellei ensiasunnon ostaja.
Kaupanvahvistajan palkkio 120,00
ostajalle. Sähkönkulutus v. 2019
ollut n.17000 kwh. vesi,
vakuutukset ja jätehuolto
kulutuksen ja sopimuksen mukaan.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, leivinuuni
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Märkätilat remontoitu 2011-2012
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	sähkö/ puu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	vesi, viemäriliittymät

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, elementti
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	tilava kaunis keittiö Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, suihku, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Käynti keittiöstä. Reilusti säilytystilaa. Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, pesuallas, pesukoneliitäntä, pöytätas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	71-402-19-203

Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 182,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	TÖRMÄLEHTO
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	käytetty 190m ²
Kaavoitusilanne:	Asemakaava, Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	Haapaveden kaupunki
Rakennukset:	pihavarasto tontin laidalla ja autokatoksen päädyssä. autokatos, puuliiteri, varasto

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Haapaveden kaupunki

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.