

3h+k+s+kph+wc, 92,0 m<sup>2</sup>, 214 000 €

Omakotitalo, Turku, Pääskyvuori, Palokärjenkatu 4

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Utrainen Tupu  
LKV, LVV, KiAT

Gsm: 040 749 7626

Kiinteistönvälitys Kotoisa LKV Oy



Etsitkö omakotitaloa josta on hyvät kulkuyhteydet kaupunkiin eikä tontti ole iso työmaa?

Tässä pienen perheen talossa on asuinhuoneet yhdessä tasossa ja alakerrassa on autotalli. Talossa on asunut vain kaksi perhettä, eli täällä ei ole monen eri vuosikymmenen remonteja usean ihmisen tekemänä. Talon sijainti on etuosassa, joten talon toisessa päädyssä on todella suojainen tontti, vaikka naapureita onkin. Pihatöitä ei ole pakko tehdä, jollei halua tehdä tontista sellaista.

Asunnossa on kaksi makuuhuonetta joissa molemmissa on vaatteille säilytystilaa. Toisessa makuuhuoneessa on tulisija, joka on talvella kiva lämmönlähde. Pesuhuoneessa mahtuu hyvin hoitamaan myös pyykin huollon, vaikka erillistä kodinhoitohuonetta ei olekaan. Pesuhuoneessa sekä saunassa on ikkunat, jotka tuovat luonnon valoa sisälle. Nämä tilat on uusittu vuonna 2006. Pesuhuoneessa ja wc on sähköinen lattialämmitys.

Keittiö on saneerattu vuonna 2006, mutta kodinkoneita on uusittu hiljattain. Tila on osittain yhtenäistä olohuoneen kanssa silti ruokapöytä mahtuu sopivasti keittiön viereen ja se on pois olohuoneesta. Olohuoneen isot ikkunat ovat etupiha puolelle, huoneeseen mahtuu iso sohva, niin kuin kuvissa näkyikin.

Alakertaan pääsee sisä ja ulko kautta. Sisällä oviaukon eteen on laitettu liukuovi joka on järkevä ratkaisu tilan kannalta. Vieressä o liukuovikaapisto päällysvaatteita varten. Alakerrassa on varastotilaa tavaroille jotka eivät ole jokapäiväisessä käytössä. Lisäksi siellä on öljylämmitykseen liittyvät laitteistot.

Talossa on tehty kuntotarkastus 7/2020 ja raporttia ei lähetetä sähköpostilla jollei ole ensin käynyt katsomassa taloa. Öljysäiliö on tarkistettu 2020.

Asunto vapautuu heti!

Tämän kodin Top5:

- sijainti
- asuinhuoneet yhdessä tasossa
- siistit tilat
- suojaisa oma tontti
- autotalli

Jos tämä talo voisi olla kotisi, niin soita ja sovitaan esittely 040 7497626/Tupu tai meilaa tupu@kotoisa.fi

Jos etsit kodillesi välittävää kiinteistönvälittäjää, niin autan mielelläni myös sinun kotisi myynnissä!

www.kotoisa.fi

Vuoden 2019 Markkinoija!

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20111592	Velaton hinta:	214 000 €
Sijainti:	<a href="#">Turku Pääskyvuori</a> Palokärjenkatu 4, 20610 Turku	Myyntihinta:	214 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	359,90 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Lisätietoja maksuista:	Sähkö 11000 Kwh/vuosi Öljyä ei ole käytetty viiteen vuoteen.
Huoneistoselitelmä:	3h + k + s + kph + wc		
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>		
Asuintilojen pinta-ala:	92,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	30,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	122,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Ilmoitettu asuinpinta-ala on suuntaa-antava. Rakennus on rakennettu ennen vuotta 1992, jolloin pinta-alan laskemisen perusteet erosivat nykyisen SFS 5139-standardin mukaisista perusteista, esitteessä ilmoitetut pinta-aratiedot voivat poiketa nykystandardien mukaan lasketuista pinta-aloista oleellisesti. Kauppahinta ei ole pinta-alaperusteinen.		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1965		
Käyttöönottovuosi:	1965		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	toisessa makuuhuoneessa kamina
Tilojen kuvaus:	Alakerrassa tekninen tila, varasto ja autotalli yhdelle autolle. Vesipiste autotallissa. Kellaritalassa on varastotilaa.
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Säleikaihtimet Valokuitu
Kohteen kuvaus:	Kuntotutkimusta ei lähetetä ennen kuin on käyty katsomassa taloa, joten varaa yksityisesittely pyyntö, jolloin sinulla on aikaa rauhassa tutustua raporttiin!
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	1992 Lämmityskattila ja öljypoltin uusittu 2000 Vesikate maalattu 2005 Öljysäiliö tarkastettu 2006 - ulko-ovet uusittu - sähköasennukset uusittu autotallia lukuunottamatta - käyttövesiputket uusittu - Pesuhuone, sauna, wc ja keittiö saneerattu - ilmalämpöpumppu asennettu 2019 - vesikaton kiinnikkeitä uusittu ruuveiksi 2020 - kellarin rappuset ja lattiapintoja maalattu
Lisätietoja kunnosta:	Talossa on asunut vain yhdet asukkaat rakentajan lisäksi ja talo on ikäänsä nähden siistissä kunnossa.
Kuntotarkastus:	Tehty
Energialuokka:	E (2018) Voimassa 19.7.2030
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljylämmitys, lämpöpumppu Öljy, vesikiertoinen patterilämmitys. Pesutiloissa ja wc lattialämmitys sähköllä.
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: profiilipeltikate
Keittiön kuvaus:	Kylmälaitteet 2019 sekä liesi 2019, muuten keittiö saneerattu 2006. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: kaakeli, lasikuitutapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä Saneerattu 2006 ja lattiakaivo vaihdettu.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1

	Saneerattu 2006. Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Saneerttu 2006 Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puolipaneeli Sähkökuas
Olohuoneen kuvaus:	Koivuparketti Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: lasikuitutapetti, maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Toisessa makuuhuoneessa on kamina. Lattiamateriaalit: laminaatti, parketti Seinämateriaalit: lasikuitutapetti

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	853-15-28-10
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	1 523,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Talo on tontin etuosassa, joten talon toisessa päädyssä on suojaisa piha, josta on mahdollista tehdä sellainen kuin itse haluaa.
Rakennusoikeus:	274,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rakennusoikeus perustuu Turun kaupungilta saatuun tietoon, kartta kuvien joukossa.
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Rakennukset:	Huvimaja asuinrakennus

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Liikenneyhteydet:	Kaupungin palvelulinja
-------------------	------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.