

3h, avokeittiö, kph, s, erillis-wc, terassi, ak, 67,5 m<sup>2</sup>, 229 500 €



Rivitalo, Kaarina, Lähteenmäki, Lintukallionkatu 2 A 1



etta  
LKV

#### Kohdetta myy

Hansén Johanna  
Kiinteistönvälittäjä LKV, Kiat,  
Yrittäjä

Gsm: 040 969 6679

Etta LKV | Kiinteistönvälitys Etta  
LKV Oy



Heinä-elokuussa 2020 valmistuva 4 huoneiston tyylikäs uudiskohde Kaarinan, Lähteenmäessä.

Asunto-osakeyhtiö Lintukallio tarjoaa pienelle perheelle tasokkaan kodin läheltä Kaarinan keskustaa.

Rauhallinen sijainti, mutta lyhyen matkan päässä monipuolisista palveluista.

Taloyhtiön 4 huoneistoa valmistuu arviolta heinä-elokuun taitteessa 2020 ja uuden Kodin avaimet luovutetaan uudelle omistajalle j kaupanteossa, joten pääset muuttamaan uuteen kotiisi vaikka heti.

4 huoneiston rivitalokokonaisuus on pieteelillä suunniteltu ja toteutettu. Pintamateriaaleissa on poikettu perinteisestä tyylistä ja suunnittelussa on korostettu selkeälinjaisuutta ja ajattomuutta pienin yksityiskohdin. Vaalea kalanruotoladonnalla toteutettu lattia on ehdottomasti tämän kodin näyttävin ja tyylikkään yksityiskohta. Kvikin keittiön vaalealinjaisuus ja vaaleat pinnat ovat ajattomat, mutta skandinaavisen tyylikkääät. Sama värimaailma ja tyyli jatkuu läpi huoneiston. Vaaleaa ja tummaa harmaata on korostettu kylpyhuoneessa ja erillis-wc:ssä. ja materiaalit on valittu huolella ja hyvällä maulla. Täällä mikään yksityiskohta ei ole jäänyt huomioimatta. Värimaailma tekee kunnia ympäröivälle luonnolle poimien sieltä maanläheisen väripaletin kodin sisustukseen, jota voit muuntaa tai korostaa omalla sisustuksellasi.

Jokaiseen huoneistoon kuuluu autokatospaikka ja oma terassi sekä oma, pieni takapiha.

Kuukausi kustannukset ovat maltilliset ja taloyhtiöllä ei ole poikkeuksellisesti lainaa lainkaan. Voisiko tässä olla juuri Sinun tuleva Kotisi? Kiinnostuitko?

Tervetuloa tutustumaan uniikkeihin asuntoihin tarkemmin paikan päälle varaamalla oma esittelyaikasi!

- Tehdään yhdessä kodinvaihtoon liittyvistä haaveistasi totta!

Johanna Hansén | etta LKV | 040-9696679 | johanna.hansen@ettalkv.fi

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20112823	Velaton hinta:	229 500 €
Sijainti:	<a href="#">Kaarina Lähteenmäki</a> Lintukallionkatu 2 A 1, 20660 Littoinen	Myyntihinta:	229 500 €
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	3 400 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	135,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	3h , avokeittiö , kph , s , erillis - wc , terassi , ak	Vesimaksu:	15,50 € / kk
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Sähkö oman kulutuksen mukaan. Vesimaksu mittari, vesiennakko 15,50€/kk. Ostaja maksaa mahdollisen varainsiirtoveron 2% kauppahinnasta viimeistään 2 kuukauden kuluttua kaupanteosta ja omistusoikeuden siirtymisestä.
Asuintilojen pinta-ala:	67,5 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	67,5 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Huoneistoon kuuluu 4m2 ulkovarasto ja yhteiset varastotilat 15m2. yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	2020 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Käyttöönottovuosi:	2020		
Vapautuminen:	Muu ehto, kaupanteossa.		
Varaustilanne:	Ei varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Eteisessä vaatekaapit.
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, Pistokepaikka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu: Irtain.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	vesikeskuslämmitys, vesikiertoinen lattialämmitys, poistoilmalämpöpumppu.

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kate: huopakate
Keittiön kuvaus:	Ajaton skandinaavinen Kvikin valkoinen vetimetön keittiö saarekkeella. Integroidut Boschin kodinkoneet: mikroaaltouuni, astianpesukone, induktioliesi, liesituuletin, uuni sekä jääkaappi/pakastin. Lattia Paradorin kalanruotoladonnalla toteutettu laadukas vaalea laminaatti. Seinät maalattu.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Yhtenäinen sävylinja jatkuu jokaisesta tilasta toiseen harmonisena ja vaaleana ripauksella tummaa ja vaaleaa harmaata. Lattia vaalea harmaa 10x10 laatta, seinälaatta 30x60 tummanharmaa kaakeli. Kvikin allaslaatikosto, valopeili, integroitu allas ja Oraksen hana, wc-istuin, suihku ja lasinen suihkuseinä. Lattialämmitys ja paikka pyykinpesukonetornille, pesukoneliitäntä.
WC-tilojen kuvaus:	Sama sävylinja jatkuu myös erillis-wc:ssä: Lattialaatta 10x10 vaalean harmaa, tummanharmaa 30x60 seinäkaakeli. Kvikin allaslaatikosto, seinäkaapit, valopeili, Oraksen hana ja integroitu allas ja wc-istuin. Katossa upotetut ledit ja paneeli katto.
Saunan kuvaus:	Kaunis tumma sauna: lauteet, paneelit ja katto lämpökäsiteltyä leppää, Harvian pilarisähkökuias, led-valaistus istuinojassa, lattialämmitys.
Olohuoneen kuvaus:	Keittiön yhteydessä tilava ja valoisa olohuone, josta käynti terassille ja piha-alueelle. Lattia kalanruotoladonnalla toteutettu Paradorin vaalea laminaatti, seinät maalattu.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattia kalanruotoladonnalla toteutettu Paradorin vaalea laminaatti, seinät maalattu ja toisessa makuuhuoneessa integroidut vaatekaapit.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto-osakeyhtiö Kaarinan Lintukallio Oy</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	HJK-Isännöinti / Jukka Hakala Peltomiehentie 2 21500 Piikkiö p. 040-7785437 hjk.isannointi@kolumbus.fi
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Jokaiseen huoneistoon kuuluu huoneiston vieressä sijaitseva 4m2 varastotila, autokatos sähköpistokkeella. Yhteiskäytössä vieraspaikat ja yhteisvarasto 15m2. Taloyhtiössä valokuitu.
Energialuokka:	B (2018)
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	1 906,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Kaarinan kaupunki.

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Kaarinan peruskoulu ja lukio. Turun keskustan monipuoliset koulut reilun 10km päässä. Littoisten koulut. Palvelut: Kaarinan keskustan monipuoliset palvelut vajan 6 km päässä. Lidl muutaman kilometrin päässä. Päiväkodit: Kaarinan monipuoliset päiväkodit mm. Kaarinan keskustassa.

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Jokaiseen huoneistoon kuuluu yksi autokatospaikka lämpöpistokkeella. Jokaiseen huoneistoon kuuluu autokatospaikka lämmityspistokkeella sekä pihapaikka.

Näkymät: Läpitalon huoneisto.

Pihan kuvaus: Rauhallinen miljöö.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.