

3h+k+s, 79,5 m², 119 000 €

Rivitalo, Tammela, Kirkonkylä, Kostintie 6

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Vuolanne Virpi
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiLAT

Gsm: 045 159 9160

Sp-Koti | LKV Omassa Kotona Oy



Muuttovalmiissa kunnossa oleva saunallinen rivitalokolmio Tammelan kirkonkylällä palveluiden läheisyydessä.

Asunto on remontoitu vuosina 2012-2013 kokonaisuudessaan. Alakerrassa on yhtenäistä tilaa, keittiö ja olohuone. Olohuoneesta on käynti etelään suuntautuvalla terassilla. Alakerrassa on erillinen wc. Yläkerrassa on kaksi makuuhuonetta, kylpyhuone, sauna ja tilava vaatehuone. Asunto on tällä hetkellä vuokrattuna.

Taloyhtiössä on siirrytty energiataloudelliseen maalämpöön.

Tervetuloa tutustumaan!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20113444
Sijainti:	Tammela Kirkonkylä Kostintie 6, 31300 Tammela
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	3h + k + s
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	79,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	79,5 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	1/2
Rakennusvuosi:	1986
Käyttöönottovuosi:	1986
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Velaton hinta:	119 000 €
Myyntihinta:	119 000 €
Neliöhinta:	1 496,86 € / m ²
Yhtiövastike:	329,94 € / kk
Vesimaksu:	21,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	3,00 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	antenni, Pistokepaikka
Kohteen kuvaus:	Sijainti Pyhäjärven läheisyydessä.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate
Keittiön kuvaus:	Keittiön lattia on korkkivinyyliä. Keittiö on remontoitu 2012-2013. Jääkaappi on vuodelta 2019 samoin kuin sähköliesi. Lattiamateriaalit: muu Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: kaakeli, puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneen lattia on korkkivinyyliä. Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Makuuhuoneen lattiat ovat korkkivinyyliä. Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Ahvensaari</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia Isännöinti Oy, Forssa Itkonen, Jari-Pekka
Huolto:	Tmi Kylätalkkari Seppo Rämö
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto
Tehdyt remontit:	2018 Lämmitysjärjestelmän uusiminen (maalämpösopimus) 2017 Sadevesijärjestelmän uusiminen (räystäskourut ja syöksytorvet) Kattojen pesu. 2015 Julkisivujen maalaustöitä. 2008 Ilmanvaihtokoneet ja -kanavat puhdistettu. 2007 Lukkopesät ja avaimet uusittu (exec)
Tulevat remontit:	2020 Käyttövesiverkoston saneeraus, suunnittelun aloitus 2021 Käyttövesiverkoston saneeraus 2022 Piha-alueen nurmikon, istutusten ja kulkuväylien uudistaminen 2023 Ei korjattavaa. 2024 Ei korjattavaa.
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	3 410,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Tammelan kirkonkylän palvelut.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.