

3h, k, kph, autotalli, ulkosauna, 89,0 m<sup>2</sup>, 89 000 €

Omakotitalo, Salo, Kuusjoki, Konstinkorpitie 13



**Kohdetta myy**

Reunanen Mikko  
Asuntomyyjä, partner

Gsm: 041 506 7404

Solid House Oy LKV | Salo



#### OMAKOTITALO KUUSJOELTA, ISOLLA TONTILLA

Tämä kokonaisuus sisältää 3,05 ha oman tontin, joten tässä on myös hevostila mahdollisuus. Pihapiiristä löytyy ulkosauna ja vuonna 1992 rakennettu autotalli/varastorakennus. Omakotitalo on rakennettu 1930-luvulla ja laajennettu 1980-luvulla. Vanhassa osassa on hirsirunko ja laajennusosassa puurunko. Erillinen keittiö, erittäin tilava olohuone, johon myös mahdollisuus tehdä yksi lisämakuuhuone. Pesuhuone ja wc löytyvät keittiön vierestä. Talon yläkerrasta löytyy paljon säilytystilaa.

Lämmitysjärjestelmänä toimii sähkölämmitys, puuhella, pönttöuuni, ilmalämpöpumppu. Rakennukseen tulee kunnan vesi. Viemärijärjestelmänä toimii 3 kpl saostuskaivoja (uuden asukkaan täytyy uusia jätevesijärjestelmä esim. umpisäiliöön)

Tehtyjä remontteja: Vesikatto ja laajennusosa 1980-luvulla. Käyttövesiputket ja lämminvesivaraaja 1980-luvulla. Ikkunat 1980-luvulla. Ilmalämpöpumppu 2013. Ulkomaalaus 2017.

Kauppaan tulee matkaa 1,5 km ja muut palvelut kuten apteekki ja kebab/pizzeria sijaitsevat 1,7 km etäisyydellä. Kirjasto, palloiluhalli, ala-aste ja päiväkotiki kaikki 2 km säteellä. Koti sijaitsee Salon Kuusjoen Kurkelan taajamaan läheisyydessä, noin 15 min ajamatkan etäisyydellä Salon keskustasta ja E18 Helsinki-Turku moottoriteliittymään (Piihovi) ajaa noin 15 minuutissa. Saloon keskusta tulee matkaa noin 20 km.

Mikko Reunanen  
Solid House Oy LKV  
041 506 7404  
mikko.reunanen@solidhouse.fi  
Facebook: Solid House Mikko Reunanen  
Instagram: @solidhousemikko

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20113984	Velaton hinta:	89 000 €
Sijainti:	<a href="#">Salo Kuusjoki</a> Konstinkorpitie 13, 25330 Kuusjoki	Myyntihinta:	89 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Tiemaksu Konstinkorpitie 17 eur/vuosi. Sähkönkulutus ollut noin 9500 kWh/vuosi (yösähkö 3500 kWh/vuosi ja päiväsähkö 6000 kWh/vuosi). Polttopuut kulutuksen mukaan. Vesi ja jätehuolto kulutuksen mukaan. Nuohous noin 50 eur/vuosi. Kiinteistövero noin 124,28 eur/vuosi. Saostukaivojen tyhjennys 120 eur/krt.
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	3h , k , kph , autotalli , ulkosauna		
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>		
Asuintilojen pinta-ala:	89,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	19,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	108,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Asuinrakennuksen asuinpinta-ala on noin 89m2 ja kokonaisala on noin 108m2. Edellä mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittautapojen ja standardien mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Asuinrakennuksen todellinen asuinpinta-ala voi siis olla esitteessä ja kauppakirjassa mainittua pienempi tai suurempi. Kauppahinta ei perustu rakennuksen eikä kiinteistön pinta-alaan.		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1930		
Käyttöönottovuosi:	1930		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Irtain kuuluu kauppaan jos ostaja haluaa.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Vesikatto ja laajennusosa 1980-luvulla. Käyttövesiputket ja lämminvesivaraaja 1980-luvulla. Ikkunat 1980-luvulla. Ilmalämpöpumppu 2013. Ulkomaalaus 2017.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Myyjä hankki energiatodistuksen ennen kaupantekoa.
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys, puuhella, pönttöuuni, ilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	3kpl saostuskaivoja. Jätevesijärjestelmä uusittava kiinteistön ostaessa esim. umpisäiliöön.
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: hirsi, puu Rakennusmateriaali: Vanhassa osassa hirsirunko ja laajennusosassa puurunko.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Puuhella Seinämateriaalit: tapetti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jää/viileäkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: osalaatoitus Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Saunan kuvaus:	Ulkosauna Lattiamateriaalit: betoni Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Erittäin tilava ja avara olohuone. Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	734-694-1-39, 734-694-1-16
Tontin pinta-ala:	30 500,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Tontti koostuu kahdesta eri kiinteistöistä: 734-694-1-39 (1,37ha),

734-694-1-16 (1,68ha).

Rasitteet: Sähköisiä panttikirjoja 1kpl yhteensä 70 000 eur.  
Lisätietoja Haja-asutusalueella pääsääntöisesti 15% tontin pinta-alasta. Salon  
rakennusoikeudesta: kaupunki.  
Kaavoitusilanne: Haja-asutusalue  
Rakennukset: Autotalli/varastorakennus  
saunarakennus

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.