

3 mh+k+oh+et+wc+vh+kph+khh+s+tt, 87,0 m², 369 000 €



Paritalo, Tampere, Koivistonkylä, Noronkatu 3 A



Saagatalot

Kohdetta myy

Kanniainen Maija
Myyntiedustaja

Gsm: 045 163 0130

Saagatalot Pirkanmaa



Keskelle kauneinta Koivistonkylää tulossa tyylikäs paritalo omalla puutarhatontilla. Vaalean talon julkisivuun antaa lisämaustetta viihtyisä pergola. Kilometrin säteeltä löytyy kaikki peruspalvelut; päiväkoti, koulu, Prisma ja keskustaankin on pyörämatka!

Voit valita asuntoosi kumman tahansa pohjaratkaisun, kahdella tai kolmella makuuhuoneella. Myös muu pohjaratkaisun muokkaus on mahdollista. A-asunnon terassi on mahdollista kääntää myös talon päätyyn. Asunnossa on hyvin varastotilaa; vaatehuone, tilav kodinhoituhuone ja lämmin varasto, jossa myös tekniikka.

Saunassa aina vakiona tervaleppälauteet, pilarikiuas ja täyslasiseinä.

Asunnossa on vesikiertoinen lattialämmitys poistoilmalämpöpumpulla ja takkavaraus. Kiintokalusteet toimittaa Puustelli ja sisustusvalinnat tehdään ammattilaisen avustuksella, joten saat uudesta kodistasi varmasti mieleisen. Kun toimit nopeasti, pääset itse vaikuttamaan jokaiseen yksityiskohtaan!

OMA TONTTI sekä nykyaikainen rakennustekniikka mahdollistavat edulliset asuinkustannukset. Ei erillistä hoitovastiketta, kustannukset kulutuksen mukaan.

Kaikki rakennetaan turvallisesti yhdellä sopimuksella, ja varainsiirtoveron maksat vain tontin osuudesta!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

| | | | |
|---------------------------|---|----------------|-----------|
| Kohdenumero: | 20114372 | Velaton hinta: | 369 000 € |
| Sijainti: | Tampere Koivistonkylä Noronkatu 3 A, 33820 Tampere | Myyntihinta: | 369 000 € |
| Tyyppi: | Paritalo (Kiinteistö) | | |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto | | |
| Huoneistoselitelmä: | 3 mh + k + oh + et + wc + vh + kph + khh + s + tt | | |
| Huoneita: | 3 huonetta | | |
| Asuintilojen pinta-ala: | 87,0 m ² | | |
| Muiden tilojen pinta-ala: | 4,0 m ² | | |
| Kokonaispinta-ala: | 91,0 m ² | | |
| Kerrokset: | 1 | | |
| Rakennusvuosi: | 2021 (Uudiskohde) | | |
| Käyttöönottovuosi: | 2021 | | |
| Varaustilanne: | Ei varattu | | |

Asunnon lisätiedot

| | |
|----------------|--------------------|
| Sauna: | Asunnossa on sauna |
| Tulisija: | Takkavaraus |
| Asunnon kunto: | Hyvä |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|---|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu |
| Keittiön kuvaus: | Puustellin kiintokalusteet. Kalusteet suunnitellaan ostajan toiveiden mukaiseksi. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio, integroitu Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihku, wc Sisustusmateriaaleihin voi vaikuttaa Saagatalojen sisustusoppaan mukaisesti. |
| WC-tilojen kuvaus: | Sisustusmateriaaleihin voi vaikuttaa Saagatalojen sisustusoppaan mukaisesti. Seinämateriaalit: maali, osalaatoitus Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys |
| Saunan kuvaus: | Lumisauvojen sauna, tervaleppälauteet. Sauna suunnitellaan ostajan toiveiden mukaiseksi. Täyslasiseinä. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas |
| Kodinhuoltohuoneen kuvaus: | Kuvaus: Puustellin kiintokalusteet. Kalusteet suunnitellaan ostajan toiveiden mukaiseksi. Sisustusmateriaaleihin voi vaikuttaa Saagatalojen sisustusoppaan mukaisesti. Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätaaso |
| Olohuoneen kuvaus: | Sisustusmateriaaleihin voi vaikuttaa Saagatalojen sisustusoppaan mukaisesti. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu |
| Makuuhuoneiden kuvaus: | Lukumäärä: 2 Sisustusmateriaaleihin voi vaikuttaa Saagatalojen sisustusoppaan mukaisesti. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu |

Asunnon tontti

| | |
|----------------------|---|
| Tontin omistus: | Oma |
| Tontin pinta-ala: | 863,0 m ² |
| Lisätietoa tontista: | Tontti jaetaan hallinnanjakosopimuksella. |
| Kaavoitustilanne: | Asemakaava |

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.