

2 h + k + kph + s + parveke, 52,0 m², 129 000 €

Kerrostalo, Vantaa, Korso, Myyrätie 12



Kohdetta myy

Julin Tuomas

LKV, LVV, Kiat, KED, IAT

Puh: 020 734 4170

Gsm: 050 431 2353

Korson Koti Lkv Oy



Nyt myytävänä halutussa ja hyvin hoidetussa taloyhtiössä, valoisa kerrostalon kulmahuoneisto. Huoneistossa on mm. iso, etelään avautuva parveke sekä oma sauna, jotka lisäävät huoneiston asumismukavuutta.

Huoneisto sijaitsee talon ensimmäisessä asuinkerroksessa, ei kuitenkaan maantasalla.

Hyvin hoidetussa taloyhtiössä on mm. valmistunut 2019 parvekkeiden saneeraukset ja tämän huoneiston osalta velkaosuus on jo pois maksettu.

Lähistöltä löytyvät Korson kaikki palvelut sekä loistavat julkisenliikenteenyhteydet.

Lisäksi n. 400m. päästä löytyy myös pururata ja koulut päiväkoteineen.

Huoneisto on heti vapaa, joten muuttamaan pääsee tarvittaessa nopeastikin!

Lisätiedot ja esittelyt:

Tuomas Julin

050 431 2353

tuomas.julin@korsonkoti.com

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20114533	Velaton hinta:	129 000 €
Sijainti:	Vantaa Korso Myyrätie 12, 01450 Vantaa	Myyntihinta:	129 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 480,77 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	234,00 € / kk (Hoitovastike 234,00 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	2 h + k + kph + s + parveke	Vesimaksu:	13,00 € / hlö / kk
Huoneita:	Kaksio	Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	52,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	52,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	1985		
Käyttöönottovuosi:	1985		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty Ilmansuunta: etelään
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili Lattiamateriaalit: Lattiamateriaalit: Kosteissa tiloissa keraaminen laatta, makuhuoneessa ja keittiössä muovimatto ja muut asuintilat parketti.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: varattu paikka astianpesukoneelle Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneesta, käynti parvekkeelle. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Korson Myyrätien kaksoset</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöinti Apell Oy / isannointi@apell.fi
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero, Urheiluvälinevarasto, Askarteluhuone, Kuivaushuone
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Kerhuhuone, pyörävarasto Kuntotutkimukset: - Kuntoarvio tehty 2005. - Kylpyhuoneiden kuntoarvio 2005, - Autotallien kuntoarvio 2008. - Katon kuntoarvio 2011. - Parvekkeiden kuntotutkimus 2016.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 10 Autotalleja: 7
Tehdyt remontit:	1999 Julkisivujen sekä parvekkeiden ja ikkunapuitteiden huoltomaalaus. 2000 Parvekkeiden sisäpuolien puu- ja metalliosien huoltomaalaus. 2001 B23 kph:n kosteusvaurion korjaus. 2002 A12 kph:n kosteusvaurion korjaus. 2003 A4 ja B17 kosteusvaurion korjaus. 2003 Antenniverkko digikelpoiseksi. 2004 B 22 kph:n kosteusvaurion korjaus.

2004 ilmanvaihdon puhdistus ja ilmamäärien säätö. 2005 Parveke-elementtien korjaus, yleisten tilojen lattioiden maalaus, kosteusvauriokorjauksia. 2007 Parvekekaiteiden puuelementtien uusinta. 2008 B24, A11, A5 kph remonteja. 2009 Kaukolämpökeskuksen, sulk-,linjasäätö- ja patteriventtiilien uusinta. 2010 Ikkunoiden ja parvekeovien uusinta. 2010 Lukkojen sarjoitus. 2012 Kattoremontti/katon uusinta. 2016, A10 ja B21 kylpyhuoneremontit. 2016 Ilmanvaihdon puhdistus ja ilmamäärien säätö. 2019 parvekkeiden saneeraus. 2019 Antennin uusiminen ja jakovahvistimen asennus A-taloon 2020 Yhtiökokouksessa on päätetty tilata Telian Kaapeli-TV ja taloyhtiölaajakaista. Jokaiselle huoneistolle tulee 50/10 M liittymä vastikkeeseen kuuluvana. Arvioitu toimistuaika on elokuu 2020.

Tulevat remontit:	Hallituksen kunnossapitotarveselvitys seuraavalle 5 vuodelle (2020-2024): HUONEISTOJEN MÄRKÄTILAT: - Yksittäiskorjauksia tarvittaessa. YLEISET TILAT: - Porrashuoneiden huoltomaalaus. PTS 2020-2030 ja arvioidut kustannukset: 2021: - Porrashuoneiden huoltomaalaus (10 000 €) - Kylpyhuoneiden kosteusvauriokorjauksia (15 000 €). 2022: - 2024: - Kylpyhuoneiden kosteusvauriokorjauksia (15 000 €). 2025: - Kiinteistön kuntoarvio (6 000 €). - Putkistojen kuntotutkimus (5 000 €). - Kylpyhuoneiden saneeraus (15 000 €). 2026: -Ilmanvaihtokanavien puhdistus ja ilmamäärien säätö (3 000 €). 2027: Kylpyhuoneiden saneeraus (15 000 €). 2028: - 2029: - Kylpyhuoneiden saneeraus (15 000 €). 2030: -
Energialuokka:	D (2013)
Tontin koko:	4 224,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Vantaan kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Ala-asteet: - Leppäkorven koulu n. 550 m. - Vierumäen koulu, Kulomäen opetuspiiste n. 1,2 km. - Mikkolan ala-aste n. 1,2 km. Yläasteet: - Ruusuvuoren koulu n. 1,2 km. - Korson koulu n. 1,4 km. - Mikkolan yläaste n. 1,4 km. Lukiot: - Lumon lukio n. 400 m. Palvelut: - Korson keskusta n. 300 m. - S-market Korson asema n. 200 m. - K-Supermarket Korso n. 270 m. - Neste K-Market Korso n. 500 m. - S-market Korso n. 550 m. Muut palvelut: Kaikki Korson palvelut kävelymatkan etäisyydellä. Päiväkodit: - Metsolan päiväkotit n. 100 m. - Minkkipuiston päiväkotit n. 150 m. - Metsolanmäen päiväkotit n. 400 m. - Korson päiväkotit n. 500 m.
Liikenneyhteydet:	Bussipysäkki n. 100 m ja juna-asema (Korso) n. 300 m.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autopaikat 10 kpl jonotussysteemillä ja autotallit 7 kpl erillisinä osakkeina.
Näkymät:	Etelään ja länteen.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.