

3h+k, 65,5 m<sup>2</sup>, 92 500 €

Rivitalo, Rauma, Kourujärvi, Vinkkelikuja 30

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Tommila Esa  
Myyntineuvottelija, KiAT

Gsm: 0500784798

Sp-Koti | Raumanmeren  
Kiinteistövälitys Oy



Kourujärvi, 1-tasoinen hyväkuntoinen päätykolmio. Keittiö ja kylpyhuone uusittu. Taloyhtiössä tehty mittavia remontteja, mm. vesiputket, ikkunat ja ulko-ovet. Taloyhtiössä sauna, joka remontoitu vuonna 2009. Takapihalla suojainen terassi. Autokatos. Kaukolämpö.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	20114653
Sijainti:	<a href="#">Rauma Kourujärvi</a> Vinkkelikuja 30, 26660 Rauma
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	3h + k
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>
Asuintilojen pinta-ala:	65,5 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	65,5 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	1972
Käyttöönottovuosi:	1972
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	92 500 €
Myyntihinta:	92 500 €
Neliöhinta:	1 412,21 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	182,70 € / kk
Vesimaksu:	10,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesiennakko 10 €/kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna: Taloyhtiössä on sauna  
Asuntoon kuuluu: kaapeli-tv, Autokatospaikka  
Asunnon kunto: Hyvä  
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit: Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu  
Katto: Kattotyyppi: harjakatto  
Harjakatto, pulpettikatto  
Kattomateriaalit: Pelti  
Kate: Huopakate, Peltikate  
Keittiön kuvaus: Lattiamateriaalit: muovi  
Varusteet: astianpesukone, liesituuletin  
Liesi: sähköliesi  
Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin  
Kylpyhuoneen kuvaus: Seinämateriaali: kaakeli  
Lattiamateriaali: laatta  
Varusteet: lattialämmitys, peili, pesukoneliitäntä, suihku, wc  
Olohuoneen kuvaus: Lattiamateriaalit: laminaatti  
Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 2  
Lattiamateriaalit: muovi  
Säilytystilojen kuvaus: 2x vaatehuone

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi: *Asunto Oy Vinkkelirivi*  
Isännöitsijän yhteystiedot: Realia Isännöinti Oy Dunder Anniina, p. 020 780 2249  
Taloyhtiöön kuuluu: Talopesula/itsepalvelupesula, Urheiluvälinevarasto, Askarteluhuone, Taloyhtiössä on sauna, Jäähdytetty kellari  
Taloyhtiön autopaikat: Autokatospaikkoja: 18  
Tehdyt remontit: Vesikaton huopa uusittu 01, piha-alueen perusparannus salaojitus-viemäröinti -99, rakennettu kota -08, talon räystäiden osakorjaus -09, räystäiden osakorjaus, autokatoksen korjaus -10, talousrakennuksen räystäiden korjaus, ikkunat, ovet ja lukitus -11, vesi-, lämpö-, sähköjohdot, ilmastointi, vj-tonttiliittymä, vesimittarit ja talojen väliset linjat -12, pihan paikka-asfaltointi -13, talousrakennuksen räystäiden korjaus -16-17, viheralueiden uusimista -19, julkisivun maalaustöitä talkoilla -20  
Tulevat remontit: Huoltomaalauksia ja kattojen tarkastusta  
Energialuokka: E (2013)  
Tontin koko: 7 696,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Vuokra  
Tontin vuokraaja: Rauman kaupunki  
Tontin vuokra-aika päättyy: 30.12.2032

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.