

3h+k+p, 73,0 m², 39 000 €

Kerrostalo, Rovaniemi, Ounasrinne, Salmenperä 6

 ETUOVI.com



JAAKOLA
KIINTEISTÖNVALITYS

Kohdetta myy

Vitikka Riitta
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,
kaupanvahvistaja

Gsm: 040 526 8775

Kiinteistönvälitys Jaakola LKV [A]



2. kerroksen valoisa läpitalon huoneisto. Länsipuolen parveke. Palvelut lähellä, mm. kauppa, kirjasto, koulu, urheilupuisto ym. Sovi esittely: Riitta Vitikka p. 040 5268 775

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20114865	Velaton hinta:	39 000 €
Sijainti:	Rovaniemi Ounasrinne Salmenperä 6, 96440 Rovaniemi	Myyntihinta:	39 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	534,25 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	328,50 € / kk (Hoitovastike 292,00 € / kk ja muut vastikkeet)
Huoneistoselitelämä:	3h + k + p	Vesimaksu:	25,00 € / hlö / kk
Huoneita:	3 huonetta	Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	73,0 m ²	Saunamaksu:	8,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	73,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Korjausvastike 36,50 €/kk. Vesivahingon korjaaminen ja käyttövesiputkien uusiminen huoneistoihin B12, B20 ja B28 saatiin hoidettua vastikeyllijäämällä. Korjaukset aiheuttivat kuitenkin se, että taloyhtiöllä on väliaikaisesti vaikeuksia saada laskuja maksettua. Tämän takia hallitus on päättänyt periä yhden kuukauden ylimääräisen hoitovastikkeen 4,00 euroa/m ² taloyhtiön maksuvalmiuden parantamiseksi. Maksupäivä oli 30.4.2020.
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	2/4		
Rakennusvuosi:	1978		
Käyttöönottovuosi:	1978		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty Ilmansuunta: länteen
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Muuta kauppaan kuuluvaa:	naulakko, verhotangot, sälekaihtimet
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Tehdyt remontit:	Keittiökaluusteet ja koneet uusittu v. 2002, eteisen ja makuuhuoneiden kaapistot uusittu v. 2002, lattioihin asennettu uudet muovimatot v. 2002, kylpyhuone uusittu v. 2009.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: huopakate
Keittiön kuvaus:	suodatin Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: muovi Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peili, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Rovaniemen Lapinsilmu</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia Isännöinti Oy, Rovaniemi Rovakatu 36, 96200 Rovaniemi Markku Määttä 010 228 8500
Huolto:	Kiinteistöpalvelu Martin Oy 040 766 5568
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero, Jäähdytetty kellari, Hissi, Taloyhtiössä on sauna, Mankeli, Urheiluvälinevarasto, Talopesula/itsepalvelupesula
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: kerhohuone, huoneistokohtaiset varastot Kuntotutkimukset: Kuntoarvio v. 2011 Vesikaton kuntoarvio v. 2017 Parvekkeiden kuntotutkimus v. 2019
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 29
Tehdyt remontit:	Perusvesipumppaamon pumpun uusiminen ja hälytinjaerjestelmän asennus v. 2012, Huoneiston B 4 pesuhuoneen lattian rakenneaurion korjaus v. 2013 A ja B rapun pääsisäänkäyntien kohdalta ulkoseinän

kosteusvaurioiden korjaukset v. 2013-2014 Ulko-ovien lukkopesien ja ovipumppujen uusiminen v. 2015, tuuletusparvekkeiden korjaus (parvekelaatat ja kaiteet) v. 2015, tuuletusparvekkeille kattojen rakentaminen v. 2015. Ilmanvaihtokanavien puhdistus ja säätö v. 2016 Julkisivun elementtisaumojen uusiminen v. 2016 Molok-jätekeräysastiat v. 2018 Saunan lauteiden uusiminen v. 2019 Vesikatteen uusimisen suunnitelmat v. 2019 Vesivahingon korjaus B12, B20 ja B28 sekä pyörävarasto v. 2019 Käyttövesiputkien uusiminen B12, B20 ja B28 v. 2019

Tulevat remontit:	Piha-alueen kunnostaminen, leikkipaikkavälineiden hankinta, lämmitysverkoston ja termostaattien säätö, avainten ja lukkojen päivitys, käyttövesiputkien uusiminen.
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	2 450,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Rovaniemen kaupunki
Tontin vuokra:	3 055,70 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Rovaniemen kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2037

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.