

2h+kk, 42,5 m², 89 000 €

Kerrostalo, Raasepori, Tammisaari, Papinniitynkatu 5b



Kohdetta myy

Himmelroos Roland
Myyntineuvottelija

Puh: 040 5321 528
Gsm: 040 5321 528

ROOF Group Oy



Ät investeraren! HH, 2r+kv+balkong, 42,5m² nära Ekenäs service-centrum, nära till butiker och tågstation. Första bostadsvåningen i ett välskött bolag, bruksvattenrören förnyade, fjärrvärme, fiberanslutning. Bostaden ytrenoverad 2020 bl.a köket förnyat. Kaklat badrum. Bostaden säljs uthyrd, hyra: 550€/månad+vattenavgift

VID FÖRFRÅGNINGAR OCH VISNINGAR:

Kontakta: Rolle Himmelroos på 0405321528 eller rolle.himmelroos@roofgroup.fi

BOKA IN DIN EGEN VISNING REDAN IDAG

Sijoittajalle! KT, 2h+kk+parveke,42,5m² lähellä Tammisaaren palvelu-keskusta, lähellä kauppoihin ja juna-asemaan. Ensimmäisessä asuinkerroksessa hyvin hoidetussa yhtiössä. Käyttövesiputket uusittuja, kaukolämpö, kuituliittymä. Asunto pintaremontoitu 2020, m.m keittiö uusittu, kaakeloitu kylpyhuone. Asunto myydään vuokrattuna, vuokra: 550€/kk+vesimaksu. TIEDUSTELUT JA YKSITYISESITTELUVARAUKSET:

Rolle Himmelroos, 0405321528 tai rolle.himmelroos@roofgroup.fi

OTATHAN YHTEYTTÄ JA VARAAT OMAN ESITTELUAJAN

I can provide services also in English

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20116747	Velaton hinta:	89 000 €
Sijainti:	Raasepori Tammisaari Papinniitynkatu 5b, 10600 Tammisaari		(Myyntihinta 86 841,02 € + Velkaosuus 2 158,98 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	86 841,02 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	2 158,98 €
Huoneistoselitelmä:	2h + kk	Neliöhinta:	2 094,12 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	172,13 € / kk (Rahoitusvastike 51,00 € / kk ja muut vastikkeet)
Asuintilojen pinta-ala:	42,5 m ²	Vesimaksu:	25,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	42,5 m ²	Autopaikkamaksu:	7,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	Mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisesti nykyisten standardien mukaan laskettavasta asuinpinta-alasta. Todellinen asuinpinta-ala voi olla yhtiöjärjestyksessä, isännöitsijäntodistuksessa ja esitteessä mainittua pienempi tai suurempi. yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen	Saunamaksu:	8,00 € / kk
		Lisätietoja maksuista:	Autotalli: 40€/kk,
Kerrokset:	1/3		
Rakennusvuosi:	1963		
Käyttöönottovuosi:	1963		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: sisäänvedetty Ilmansuunta: pohjoiseen
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, elementti
Katto:	Satulakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, osalaatoitus Työtaso: laminaatti Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peili, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Bostads Ab Grev Moritzgatan 5</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	AsuHyvin - BoBra West Ab Peter Rehnberg 050 383 7449
Huolto:	Ekenäs fastighetsservice
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Talopesula/itsepalvelupesula, Askarteluhuone, Väestönsuoja, Kuivaushuone, Kellarikomero, Jäähdytetty kellari
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Karjaan puhelin kuituliittymä
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 12 Parkkipaikkoja: 8
Liikehuoneistoja:	1
Tehdyt remontit:	2005 - Ikkunat ja parvekkeiden ovet uusttuja 2006 - Kytetty kaukolämpöön. 2008 - Ilmastoinnin puhdistus 2009 - Vesikaton ja rappukäytävien maalaus 2010 - Kuituliittymä 2011 - Käyttövesiputket uusittuja 2012 - Pienet parvekkeiden kunnostus 2013 - Uppopumpun asentaminen lämmönjakelun huoneessa 2014 - Parvekkeiden ja julkisivujen tarkastus 2016 - Parvekkeiden ja parvekepuolen julkisivujen kunnostus 2017 - Salaojat Papinniitynkadun talo, Askarteluhuoneen ja kuivaushuoneen kunnostus 2018 - Pyörähuoneen kunnostus 2019 - Rännien maalauksen tarkastus pysäköintiruutujen maalaus.

Tulevat remontit: 2020-2024 - Vuosihuolto - Kylpyhuoneiden kuntotarkastus
Energialuokka: F (2013)
Asbestikartoitus: Ei
Tontin koko: 4 913,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Raaseporin kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Tammisaaren koulukeskukseen n 400m Palvelut: Asunto sijaitsee Tammisaaren ydinkeskustassa, n 100m kauppaan
Liikenneyhteydet: Tammisaaren liikennekeskukseen n 150m

Muut lisätiedot

Näkymät: Sisäpihalle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.