

3h, k, kph/khh, s, wc, varasto, terassi, 72,0 m², 184 000 €



Rivitalo, Ylöjärvi, Metsäkylä, Peukaloisentie 1



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Hakala Matias
Myyntineuvottelija

Gsm: 0405882858

Huoneistokeskus Tampere
Sammonkatu

“ Tervetuloa kauniiseen ja erittäin viehättävän pohjan omaavaan rivitalon päätyasuntoon, suosituilta Metsäkylän asuinalueelta. Tässä kodissa saat asua huolettomasti vuosikausia eteenpäin ilman remonttihuolia.

Olohuone on mukavan kokoinen ja aukeaa hyvin ruokailutilan kanssa yhtenäiseksi oleskelutilaksi. Olohuoneesta käynti etelään päin olevalle katetulle terassille, jossa pääset nauttimaan kesäisin auringosta ja nyt syksyn tullen pimenevistä illoista yhdessä perheen tai ystävien kanssa.

Valoisassa keittiössä on laadukkaat rosteriset Rosenlew- kodinkoneet. Materiaaleissa ei ole tingitty, eteisessä ja keittiössä laadukas kivilattia ja keittiötaso on kiveä. Olohuoneessa ja makuuhuoneissa korkealaatuinen parketti.

Pesuhuoneen yhteydessä on mukavan kokoinen kodinhoitotila, wc ja sauna. Asunnossa myös erillinen wc.

Säilytystilaa löytyy makuuhuoneiden ja eteisen kaapeista sekä käyttöullakosta, jonne käynti eteisestä. Asunnon edessä on lisäksi ulkovarasto ja sähköpistokkeella varustettu autopaikka.

Asunto Oy Ylöjärven Peukaloinen on vuonna 2011 valmistunut yhtiö, joka muodostuu 16 asunnosta. Taloyhtiöllä on oma 6 731m² tontti.

Sijainti on mitä parhain: koulu ja kaksi päiväkotia löytyvät lähistöltä, samoin monet ulkoilu- ja harrastusmahdollisuudet. Metsäkylä on arvostettu, tasokas ja turvallinen asuinalue, jossa lapsille löytyy naapurista helposti kavereita jakamaan yhteistä koulumatkaa.

Tule ja ihastu uuteen kotiisi!

Esittelyt ja lisätiedot:

Matias Hakala / 040 588 2858

matias.hakala@huoneistokeskus.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20116877	Velaton hinta:	184 000 €
Sijainti:	Ylöjärvi Metsäkylä Peukaloisentie 1, 39160 Julkujärvi		(Myyntihinta 171 263,7 € + Velkaosuus 12 736,3 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	171 263,7 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	12 736,3 €
Huoneistoselitelmä:	3h , k , kph / khh , s , wc , varasto , terassi	Neliöhinta:	2 555,56 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	185,39 € / kk (Hoitovastike 126,72 € / kk + Rahoitusvastike 58,67 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	72,0 m ²	Vesimaksu:	17,50 € / kk
Kokonaispinta-ala:	72,0 m ²	Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen	TV-maksu:	2,83 €
Kerrokset:	1/1	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Sähkönkulutus n.10 000kWh / vuosi.
Rakennusvuosi:	2011		
Käyttöönottovuosi:	2011		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Ilmansuunta: etelään
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, Pistokepaikka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu: Irtain.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Bitumi
Keittiön kuvaus:	Tyylikkääät rosteriset Rosenlew kodinkoneet, AEG- mikro Lattiamateriaalit: laatta Seinäateriaalit: maalattu, muu Työtaso: kivi Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: integroitu, keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinäateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Allakaappi, peili Seinäateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinäateriaalit: puolipaneeli Sähkökuuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kodinhoitotila kylpyhuoneen yhteydessä. Seinäateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätas
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneesta käynti katetulle terassille. Lattiamateriaalit: parketti Seinäateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: parketti Seinäateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Ylöjärven Peukalainen</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Mikko Formulahti, Kaurasmäentie 3, 33480 Ylöjärvi 045 677 2664, mikko@formulahti.fi
Taloyhtiöön kuuluu:	Väestönsuoja

Muuta taloyhtiöstä:	Kuntotutkimukset: Kevyt kuntotutkimus ja lämpökuvaus.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 32
Tehdyt remontit:	Ilmanvaihtojärjestelmän puhdistus ja säätö 2018, Rakennusten huoltomaalaus, pintavesikaivojen puhdistus 2019, 10-vuotiskuntokartoitus
Tulevat remontit:	Kuntokartoitus ennen 10-vuotisvast. päättymistä 2019-2020, Katon kuntotarkastus/huolto tarpeen mukaan, energiatodistuksen uusiminen 2021,
Energialuokka:	D (2007) E-luku 163
Tontin koko:	6 731,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Ylöjärven kaupunki

Muut lisätiedot

Näkymät: Kaunis etelään päin oleva katettu terassi.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.