

oh+k/rt+kph/s, 35,5 m², 223 650 €

Lomahuoneisto, Kittilä, Levi, Hiihtäjänkuja 2

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Lehtonen Sofia
Kiinteistönvälittäjä, LKV.

Puh: 040 7098 700

Sofia LKV



Levin keskustaan valmistuu parhaillaan kaksi alppihuoneistoa Kiinteistö Oy Levin Platinum I ja Levin Platinum II.

Valoisat ja tyylikkää huoneistot valmistuvat loppukesästä (8/2020), joten nauttimaan omasta asunnosta pääset jo heti tulevalla sesongilla! Kohde sopii hyvin omaan lomailuun itselle tai perheelle tai sijoitusasunnoksi. Kysy lisää alv -palautus mahdollisuudesta.

Lämmitysmuotona maalämpö, joka sisältyy hoitovastikkeeseen. Asuntoihin tulee valmiina valokuitu. Yhtiöllä on oma tontti ja yhtiöt on erotettu toisistaan hallinnanjakosopimuksella. Huoneistokohtaiset reilun kokoiset huoneistovarastot.

Hoitovastike arvio 2,13e/m², rahoitusvastike 8,41e/m² (korko eur12kk, +0,90%, laina-aika 1+23v)

Myyntissä olevat huoneistot A-talo:

As1 35,5m² myyntihinta 97.925, velkaosuus 125.724, velaton myyntihinta 223.650e (pihan puolelle)

As2 35,5m² myyntihinta 97.925, velkaosuus 125.724, velaton myyntihinta 223.650e (pihan puolelle)

As3 39,5m² myyntihinta 107.250, velkaosuus 141.600, velaton myyntihinta 248.850e (eturinteille)

As4 39,5m² myyntihinta 107.250, velkaosuus 141.600, velaton myyntihinta 248.850e (eturinteille)

As5 59m² MYYTY

As6 59m² MYYTY

As7 120m² MYYTY

Myyntissä olevat huoneistot B-talo:

As1 37m² myyntihinta 100.350, velkaosuus 132.750, velaton myyntihinta 233.100e (pihan puolelle)

As2 37m² myyntihinta 100.350, velkaosuus 132.750, velaton myyntihinta 233.100e (pihan puolelle)

As3 37m² MYYTY

As4 37m² MYYTY

As5 58,5m² myyntihinta 157.900, velkaosuus 210.600, velaton myyntihinta 368.500e (pihan puolelle)

As6 58,5m² MYYTY

As7 58,5m² MYYTY

As8 58,5m² MYYTY

Lisätietoja Sofia / 0407098700, sofia@sofialkv.fi

Loma-asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20117958	Velaton hinta:	223 650 €
Sijainti:	Kittilä Sirkka Hiihtäjänkuja 2, 99130 Sirkka		(Myyntihinta 97 926 € + Velkaosuus 125 724 €)
Tyyppi:	Lomahuoneisto (Huoneisto)	Myyntihinta:	97 926 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	125 724 €
Huoneistoselitelmä:	oh + k / rt + kph / s	Yhtiövastike:	748,34 € / kk (Hoitovastike 151,23 € / kk + Rahoitusvastike 597,11 € / kk)
Huoneita:	Yksiö		
Asuintilojen pinta-ala:	35,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Muut kulut: huoneistokohtainen käyttösähkö ja vesi kulutuksen mukaan, huoneistokohtaiset mittarit.
Muiden tilojen pinta-ala:	3,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	39,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Huoneistokohtainen varastokaappi 3,5m ² . yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	2020		
Käyttöönottovuosi:	2020		
Vapautuminen:	01.09.2020		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Loma-asuntoon kuuluu:	Pistokepaikka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu: Huonekalusteet ja irtaimisto.
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, elementti, hirsi
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: induktio, integroitu Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kuivauskaappi eteisessä,, pyykinpesukoneliitäntä kylpyhuoneessa.
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta, parketti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Kiinteistö Oy Levin Platinum I</i>
Huolto:	Huoltoyhtiö päätetään myöhemmin.
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Huoneistokohtaiset varastot.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 7 Parkkipaikkoja: 7
Liikehuoneistoja:	0
Energialuokka:	Kohteelle ei lain mukaan tarvita energiatodistusta.
Tontin koko:	1 695,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Kittilän kunta, www.kittila.fi

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Yksi autopaikka per asunto.
-----------------	-----------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.