

4h,k,s, 100,0 m², 138 000 €

Omakotitalo, Imatra, Saareksiinmäki, Alinankatu 2

 ETUOVI.com



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Kytösalmi Tiina
Myyntipäällikkö, LKV

Gsm: 050 088 3301

Huoneistokeskus Imatra

“ Lämminhenkinen, mittavasti remontoitu koti keskustan palveluiden tuntumassa. Uusittu mm. kate, ulkovuoraus, ikkunat, vesi- ja viemärointi, salaojat, saunatilat, keittiö ja paljon muuta. Sähkölämmityksen lisäksi varaavat takat ja ilmalämpöpumppu. Löytyy sisä- ja pihasauna. Tasainen, nurmetettu pihapiiri, 1514 m². Soita ja sovi esittely tähän kodikkaaksi remontoituun kotiin!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	20118802
Sijainti:	Imatra Saareksiinmäki Alinankatu 2, 55100 Imatra
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	4h , k , s
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	100,0 m ²
Muiden tilojen pinta-ala:	50,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	150,0 m ²
Kerrokset:	2
Rakennusvuosi:	1953
Käyttöönottovuosi:	1953
Vapautuminen:	Muu ehto, kuukausi kaupanteosta

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	138 000 €
Myyntihinta:	138 000 €
Kiinteistövero:	240,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus 8320 kWh/vuosi

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, ala- ja yläkerrassa
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluva:	kiinteät valaisimet, sälekaihtimet, naulakko, keskuspölymuri, matontamppausteline, jätesäiliö Kauppaan ei kuulu: pihavarusteet
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	peruskorjaus 1987: ulkopintaan lisätty 50 mm:n lisäpuurunko ja 50 mm:n mineraalivillalämmöneristys, tuulensuojalevy, rimoitus, uusi ulkovauri ja ulko-ovi, rakennettu sauna, pesuhuone ja yläkerran wc ja asennettu lattialämmitys, alakerran keittiön, olohuoneen ja makuuhuoneen lattiarakenteet on avattu ja tarkistettu ja lisätty lämmöneristeeksi puhallusmineraalivillaa, sähköpääkeskus ja sähköistys uusittu ja asennettu sähkölämmitys, vesi- ja viemäriputket uusittu saneerauksen yhteydessä, kate on uusittu, räystäät jatkettu ja asennettu uudet räystäskourut ja syöksyt 1995, vuolukivitakka yläkertaan 1993 ja alakertaan vuolukivitakkaleivinuuni 1995, pesuhuone saneerattu 1998, keskuspölymuri 1999 ja moottori uusittu 2009, vesi- ja viemärijohtojen liittymäputket kaupungin verkkoon on uusittu ja likakaivojen ohitus 2001, kaapeli-TV 2003, rappukäytävän kaikki pinnat uusittu ja seinien ja katon lisäeristeet 2020, ulkorakennukseen uusi katto 2019, lämminvesivaraaja uusittu ja siirretty saunan lauteiden alta kellariin 2019, olohuoneen kaikkien pintojen uusiminen, alakerran mh:sta vaatehuone, Inaria liukuovikomerot ja kaikkien pintojen uusiminen. Salaojat, pihan soraistus, nurmikoiden uusiminen, ulkovalaisimet, autonlämmitystolppa, pihasaunaan viemärointi ja vesiputkivaraus 2017-2018, keittiön kaikki pinnat, kalusteet ja kodinkoneet uusiksi; Petra keittiö, Electrolux-kodinkoneet ja kivitasot Ylämaan graniittia, ulkoterassin rakentaminen 2013, kuistin eristäminen lämpöiseksi ja pintojen uusiminen 2012, talon julkisivun maalaus 2011, ikkunoiden uusinta 2011, yläkerran wc:n pintojen uusiminen 2011, ilmalämpöpumppu 2018, pattereiden uusiminen koko taloon (suurin osa pattereista öljypattereita)
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	suora sähkö+varaavat takat+ilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Kaapeli-TV

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Rakennusmateriaali: puurunko, lautaverhous
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	täyskorkea jääkaappi, rosteri, integroitu apk, kivitasot ylämaan graniittia Lattiamateriaalit: vinyyli Seinämateriaalit: tapetti Työtaso: kivi

	Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 alakerran wc; lattia laatta, seinät kaakeli, peili, pesukoneliitäntä yläkerran wc; lattia muovimatto, seinät maalattu, peilikaappi, pesukoneliitäntä Seinämaterialit: kaakeli, maali Lattiamaterialit: laatta, muovi Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä
Saunan kuvaus:	sisäsaunassa sähkökuias ja lattia laatoitettu sekä seinät paneelia, piharakennuksessa puulämmitteinen sauna
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamaterialit: vinylikorkki Seinämaterialit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamaterialit: korkki, laminaatti, vinylikorkki Seinämaterialit: tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	153-13-2-9, 153-411-5-50
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 514,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	2, Arjala
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Imatran kaupunki, puh.nro 020 617 2210
Rakennukset:	Talourakennuksessa pihasauna, puukuuri ja varasto

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Mansikkalassa puukoulu Palvelut: Lähikauppa K-market Lappeentiellä, Imatrankosken keskustassa K-supermarket ja samassa Posti sekä S-market Päiväkodit: Mikonpuistossa ja Mansikkalan puukoulussa
Liikenneyhteydet:	Bussipysäkki Helsingintiellä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.