

5h + k + khh + ph + s, 122,0 m², 699 000 €

Omakotitalo, Helsinki, Laajasalo, Vanha Sotilastie 15 A



Kohdetta myy

Yli-Ollila Mikko

Gsm: 0405787418

Den Finland Oy



Ennakkomarkkinoinnissa oikea Jollaksen helmi. Merelliselle Jollaksen alueelle Iso-Sarvaston läheisyyteen rakentuva moderni omakotitalo, joka on suunniteltu käytännöllisyyttä ja laatua arvostavan perheen kodiksi.

Kotisi lämmityksestä vastaa vesikiertoinen lattialämmitys ja kesän helteillä talostasi löytyy huonekohtainen viilennys. Valaistus on led-valoilla toteutettu ja saunatiloissa on moderni lasiseinä, tervaleppä lauteet, johon on upotettuna harvian kiuas erillisohjauksella. Kalustevalinnat teette Keittiömaailmassa ammattilaisen kanssa. Sisustussuunnittelija auttaa teitä tulevan kotinne muissa pintamateriaali valinnoissa.

Tehdään tästä teille teidän näköisenne koti.

Nopealla varaajalla on mahdollisuus vielä uuden kotinsa tilamuutoksiinkin.

Tässä kohteessa maksetaan varainsiirtovero pelkän tontin osuudesta.

Den on vakavarainen ja kokenut sopimuskumppani, jolta saat valmiin kodin yhdellä sopimuksella. Kanssamme sovitut aikataulut pitävät ja tiedät muuttopäivän jo hyvissä ajoin. Takaamme kodillesi korkean laadun jo yli 6000 rakennetun talon kokemuksella. Tonttikaupat kohteisimme hoitaa aina alan ammattilainen. Tässä kohteessa tonttikaupan kanssanne hoitaa kiinteistönvälittäjä LKV Antti Larmala.

Valmiin Designitalon toimitussisältö kattaa 100 % koko omakotitalon rakennuskustannuksista. Kiinteä sopimushinta, luotettava aikataulu sekä laadukas lopputulos varmistavat, että kotinne vakuusarvo kehittyy ennalta määritellyllä tavalla, kaupantekohetkellä sovitun maksuerätaulukon mukaisesti.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20119380
Sijainti: [Helsinki Laajasalo](#)
Vanha Sotilastie 15 A, 00850
Helsinki
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 5h + k + khh + ph + s
Huoneita: 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 122,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 5,1 m²
Kokonaispinta-ala: 127,1 m²
Kerrokset: 2
Rakennusvuosi: 2022 ([Uudiskohde](#))
Käyttöönottovuosi: 2022
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 699 000 €
Myyntihinta: 699 000 €

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takkavaraus
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Poistoilmalämpöpumppu vesikiertoinen lattialämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinäateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinäateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Alakerrassa wc Yläkerrassa wc Seinäateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, suihku
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinäateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Seinäateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, pöytätaaso Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinäateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinäateriaalit: maalattu

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 403,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Hallinta alue A =n. 445m ² Hallinta alue B =n. 732m ² Yhteinen alue =n.226m ²
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Rakennukset:	varasto

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.