

2 h, kt, s, p, 41,0 m², 124 000 €

Kerrostalo, Rauma, Pyynpää, Riekkopolku 1

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Isotupa Anne
LKV, LVV, KiAT,
Kaupanvahvistaja, Yrittäjä

Gsm: 040 594 7133

Real LKV



Suosituissa Pyynpäässä kolmannen kerroksen kompakti ja siistikuntoinen kaksio omalla saunalla ja lasitetulla parvekkeella varustettuna.

Asunnossa on yhdistetty keittiö ja olohuone, jolta käynti tilavalle lasitetulle parvekkeelle. Erillinen makuuhuone joka on varustettu vaatehuoneella.

Yhdistetty kylpyhuone ja wc on todella hulppean kokoinen. Oma sauna.
Asunto myydään vuokrattuna. Erinomainen sijoituskohde.

Asunnon yhteydessä on mahdollisuus ostaa autopistokepaikka 3000 €.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20119494	Velaton hinta:	124 000 €
Sijainti:	Rauma Pyynpää Riekkopolku 1, 26100 Rauma		(Myyntihinta 57 439,1 € + Velkaosuus 66 560,9 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	57 439,1 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	66 560,9 €
Huoneistoselitelmä:	2 h , kt , s , p	Neliöhinta:	3 024,39 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	435,49 € / kk (Hoitovastike 123,00 € / kk + Rahoitusvastike 312,49 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	41,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari
Kokonaispinta-ala:	41,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	3/5		
Rakennusvuosi:	2012		
Käyttöönottovuosi:	2012		
Vapautuminen:	Muu ehto, vuokrattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu, ulostyönnetty
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto tasa/pulpetti Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti/bitumikermi
Keittiön kuvaus:	yhdistetty keittiö ja olohuone Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Rauman Itsenäisyydenpuisto</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia Isännöinti Oy Jenna Tamminen Eteläkatu 26100 Rauma 020 780 2240
Huolto:	Eurajoen Kiinteistöpalvelu Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Väestönsuoja, Kellarikomero, Vinttikomero, Hissi, Urheiluvälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 5 Autokatospaikkoja: 15
Tehdyt remontit:	Asunnon 12 kattiakaivon ongelman korjaaminen takuutyönä 2014, aidan rakentaminen tontin ympärille 2014, vieraspaikat 2 kpl 2015
Tulevat remontit:	Ilmanvaihtokanavien puhdistus 2022
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	2 323,0 m ²

Tontin omistus: Oma

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autopaikat osakkeina

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.