

86,0 m², 278 000 €

Omakotitalo, Uusikaupunki, Ihamo, Ihamontie 323

 ETUOVI.com



Huom!

Kohdetta myy

Saari Reetta
Asuntomyyjä, osakas, MyAt

Puh: 0443758603
Gsm: 0400 225 295

Huom! Kiinteistönvälitys Oy, Turku



Haaveiletko itsellesi vapaa-ajan kohteesta, jonne voit joskus asettua asumaan vaikka vakituisesti. Tämä paikka on siihen täydellinen, sillä tässä yhdistyy niin mökki kuin omakotitalo kaikilla mukavuuksilla. Vapaa-ajan asuntoon on tehty käyttötarkoituksen muutos v. 2013 ympärivuotiseen käyttötarkoitukseen.

Perille pääset niin autolla kuin veneellä ja maalämpö takaa edullisen lämmityksen taloon ja rantasaunaan. Samoin jätevesilakia ei tarvitse murehtia, sillä liittymä on Kettelin vesiosuuskunnasta.

Talo on rakennettu tyylikkäällä ja aikaa kestävillä materiaaleilla. Mahdollisuus hakea rakennuslupaa käyttöullakolle, jonne mahdollista rakentaa vaikka kaksi huonetta lisää.

Rantasaunassa tyylikkyyttä ja avaruutta tuo korkea sisäkatto ja saunan lauteilta mieltä rauhoittava näkymä Ihamonlahdelle.

Tämä on paikka, jossa nautit niin kesälomista kuin etätyöpäivistä.

Pyhämaa on kesäasukkaiden suosima paikka, jossa on aikaansaava kylätoimikunta.

Paikallisesta kaupasta saat kaiken tarvitsemasi ja Ravintola Pirtin ruoka ja palvelu hurmaa sinut!

Uskalla unelmoida isosti ja tule kanssani tutustumaan tähän ihanaan paikkaan.

Lisätiedot Reetta Saari p. 0400 225295

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20120820	Velaton hinta:	278 000 €
Sijainti:	Uusikaupunki Ihamo Ihamontie 323, 23930 Pyhämaa	Myyntihinta:	278 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	513,89 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Tiemaksu:	60,00 € / vuosi
Huoneita:	3 huonetta	Muut lämmityskulut:	60,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	86,0 m ²	Sähkölämmityskulut:	60,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	101,0 m ²	Vesi- ja jätevesimaksu:	30,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	Saunamökki 26m ² , 2013. Vierasmaja 24m ² . Talon yläkertaan mahdollisuus tehdä laajennus, siihen osittainen valmius. tarkistusmitattu	Lisätietoja maksuista:	Varainsiirtovero 4%, Mahdollinen sähköinen asuntokaupamaksu pankille 100€. Mahdollinen kuntokartoitus maksu puoliksi ostajalle ja myyjälle. Energiatodistuksen maksaa myyjä.
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2011		
Käyttöönottovuosi:	2011		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Nuohous vuosittain.
Tilojen kuvaus:	Erillinen rantasaunarakennus 26m ² , jossa vesikiertoinen lattialämmitys, puukiuas, kaksi suihkupaikkaa, wc, minikeittiö ja makuutila. Lisäksi erillinen parvi. Vanha päämökki vierasmajana 24m ² , grillikatot ja laiturit.
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Talo ei ole ollut vakituisessa asuinkäytössä, joten kaikki pinnat ovat uutta vastaavassa kunnossa. Lämmitys pidetty ympärivuoden päällä.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Kaupan osapuolet ovat tietoisia, että ARA voi viranomaisena kehoittaa hankkimaan energiatodistuksen.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikiertoinen lattialämmitys.
Vesihuollon kuvaus:	vesiosuuskunta Lisätietoja: Kuuluu Kettelin vesiosuuskuntaan.
Viemäri:	Kuuluu jätevesiosuuskuntaan.
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Vesiliittymä.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Rakennusmateriaali: Alapohja maanvarainen teräsbetonilaatta. Seinämateriaalit: Maali / tapettia. Lattiamateriaalit: Makuuhuoneissa ja olohuoneessa parketti, eteinen ja keittiö kivilaattaa. Rantasaunassa kivilaatta. Kattomateriaalit: Maalattu paneeli.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto. Kattomateriaalit: Tiili Kate: Musta tiilikate.
Keittiön kuvaus:	Korkealaatuiset mittatilaustyönä tehdyt koivuviiluovet. Paljon kaappitilaa. Kodinkoneet kaikki samaa gorenje merkkiä. Lattiamateriaalit: kivi Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: kivi Varusteet: liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: keraaminen, leivinuuni Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku Päämökissä poreallasvaraus, hetivalmis kiuas, kaksi suihkupaikkaa.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Heti valmis -sähkökiuas
Kodinhoituhuoneen	Seinämateriaali: maali, puolipaneeli

kuvaus:	Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kuivausrumpu, lattiakaivo, lattialämmitys, pesuallas, pesukone, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätaaso Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Seinät tapetoitu ja Effex mänty sisustuspaneeli Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Molemmissa makuuhuoneissa vaatekaapistot. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	895-486-2-19
Tontin tyyppi:	Rantatontti
Tontin pinta-ala:	5 650,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Tasamaa tontti. Vesijättömaa lunastettu itselle.
Tontin nimi:	Antinsalo
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Tiedustelut uudenkaupungin kaupunki. mahdollisuus rakentaa autotalli / varasto. Yläkertaan mahdollista rakentaa , täyskorkea tila.
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	Uudenkaupungin Kaupunki p. 02 845151
Rakennukset:	Saunarakennus 26m ² , vierasmaja 24m ² . (Vanha päämökki) Grillikatos. saunarakennus, muita rakennuksia

Muut lisätiedot

Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Meri Pienveneellä pääsee laituriin .Syvyys 1,2-1,4m. Vesistön nimi: Ihamonlahti
--------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.