

3h, k, 70,0 m<sup>2</sup>, 89 000 €

Kerrostalo, Mikkeli, Lehmuskylä, Vaahterakatu 6

 ETUOVI.com



**Huom!**

#### Kohdetta myy

Vänskä Valtteri  
Asuntomyyjä, Osakas

Gsm: 0503570874

HUOM! | Etelä-Savon  
Huoneistomarkkinat Oy



Lehmuskylässä viihtyisä läpi talon kerrostalokolmio. LVIS- ja julkisivuremontit toteutettu 2016. Asunnossa on iso lasitettu parveke. Varaa aikasi esittelyyn!  
Asunto on tällä hetkellä vuokrattuna.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	20122693
Sijainti:	<a href="#">Mikkeli Lehmuskylä</a> Vaahterakatu 6, 50120 Mikkeli
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	3h , k
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>
Asuintilojen pinta-ala:	70,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	70,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	2/3
Rakennusvuosi:	1965
Käyttöönottovuosi:	1965
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	89 000 € (Myyntihinta 42 469,59 € + Velkaosuus 46 530,41 €)
Myyntihinta:	42 469,59 €
Velkaosuus:	46 530,41 €
Neliöhinta:	1 271,43 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	552,78 € / kk (Hoitovastike 252,00 € / kk + Rahoitusvastike 300,78 € / kk)
Vesimaksu:	26,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	5,00 € / kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty Ilmansuunta: länteen
Asuntoon kuuluu:	Pihapaikka
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu, puu Työtaso: laminaatti, metalli Varusteet: astianpesukone Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Vaahterakatu 6-10</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Mikkelin kiinteistöyhtiö Mikonkatu 3 50100 Mikkelä Petri Juutinen +35815210215 petri.juutinen@kiinteistöyhtiö.fi
Huolto:	Mikkelin huolto- ja siustus MHS Palvelut Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero, Väestönsuoja, Kuivaushuone, Taloyhtiössä on sauna, Askarteluhuone
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 36
Tehdyt remontit:	1986: Kaukolämpöliittymä ja -laitteet 1989: Julkisivujen maalaus 1991: Huopakattojen uusiminen 2003: Asuntojen ikkunat ja parvekeovet uusiminen 2004: Lämmityksen perussäätö 2009: Kaukolämpölaitteen korjaus, lämmityksikkö 2011: Lukitus uusittu, piha-aita korjattu 11/2012: Huoneiston 10A6 vesivahingon korjaus 6/2014: LVIS-peruskorjauksen hankesuunnittelun esitys yhtiökokoukselle 2015: LVIS-suunnitelmat valmistui, LVIS- ja julkisivuremontti. 2016: Vesi- ja viemärijärjestelmän uusiminen, sähköjärjestelmän uusiminen, julkisivujen huoltomaalaus, elementtisaumojen uusiminen. Porraskäytävien, kellarikerroksen ja päätyhuoneistojen vaatehuoneiden ikkunoiden uusiminen. Parvekekaiteet, kaidelasit ja parvekelasit uusittu. 2018: Kattokaivon tulvittaminen, korjaukset/ kuivaus valmis
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarve seuraavan viiden vuoden aikana: Pihan asfaltointia, Julkisivun huoltomaalauksia, Katon bitumikermin uusiminen.

Energialuokka: D (2007)  
Tontin koko: 4 497,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Oma  
Kaavoitustiedot: 2016: Yhtiöjärjestymuutos pvm 13.12.2016.  
Yhtiö osti vuokratontit Mikkelin kaupungilta, yhtiöjärjestys muutetaan kesällä 2020.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.