

3mh,oh,k,2xkph,s,2xWC,varasto, 108,0 m², 398 000 €

Paritalo, Järvenpää, Pajala, Pajalantie 8



RE/MAX

Kohdetta myy

Haltunen Heleryn
Myyntineuvottelija, KiAT

Gsm: 0452170992

RE/MAX Asuntokulma | J&J
Service Oy



ENNAKKOMARKKINOINNISSA

Nämä modernit kiinteistömuotoiset paritaloaluoneistot valmistuvat joulukuussa 2020 omalle tontille Pajalan asuinalueelle lähelle Järvenpään keskustan palveluita. Läheltä löytyy koulut, päiväkodit sekä hyvällä valikoimalla varustettu lähikauppa K-Supermarket Pajala. Alueella on loistavat liikunta- ja ulkoilumahdollisuudet, jäähalli ja uimahalli on alle 500m päästä asunnoilta, Järvenpään junaseisakkeelle matkaa n. kilometri. Autolla pääset Helsinki-Lahti moottoritille noin 5 minuutissa ja paikallisbussin pysäkillä on noin 200 m.

Asunnoissa on selkeä ja toimiva pohjaratkaisu. Kodin materiaalit ovat laadukkaita ja aikaa kestäviä. Materiaalit voidaan toteuttaa asukkaiden valintojen mukaisesti rakentajan kaluste- ja pintamateriaalivalikoiman puitteissa. Asuntojen käyttökustannukset pysyvät kurissa, kun vesi-ilmalämpöpumppu yhdistettynä vesikiertoiseen lattialämmitykseen takaa asumismukavuuden ja alhaiset lämmityskustannukset. Omakotitalomaista asumista paritaloaluoneistossa, jossa kaikki asunnot vastaavat myös omista kuluistaan, joten yhteisiä vastikkeita ei ole.

Kaikkiin asuntoihin kuuluu kaksi lämmitystolpallista autopaikkaa sekä tilava lämmin varasto sisäänkäynnin vierestä. Oma mukavan kokoinen aurinkoinen piha, terassi ja yläkerran parveke takaavat loikoisat olot myös kesäpäivinä.

Pyydä lisätiedot ja materiaaliesite välittäjältä!

Heleryn Haltunen, KiAT
heleryn.haltunen@remax.fi
p. 045 2170992

Jarkko Gorski, LKV LVV
jarkko.gorski@remax.fi
p. 040 5169687

Tavoitat meidät iltaisin ja viikonloppuisin. Autamme myös kotisi myymisessä, pyydä meidät ilmaiselle arviokäynnille. Saat samalla tietoa asuntomarkkinoiden tämän hetkisestä tilanteesta.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20122717
Sijainti: [Järvenpää Pajala](#)
Pajalantie 8, 04410 Järvenpää
Tyyppi: [Paritalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3mh , oh , k , 2xkph , s , 2xWC , varasto
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 108,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 8,0 m²
Kokonaispinta-ala: 116,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Asuintilojen pinta-ala rakennuspiirustusten mukainen (108m²). Muut tilat ovat varasto ja tekninen tila (8m²)
Kerrokset: 2
Käyttöönottovuosi: 2021
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 398 000 €
Myyntihinta: 398 000 €
Lisätietoja maksuista: Kulutuksen mukaan. (omat mittarit: sähkö, vesi, kiinteistövero)

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesi-ilmalämpöpumppu, vesikiertoinen lattialämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Rakennusmateriaali: Rakennustapaselosteen mukaan
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Rikottu pulpettikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Erillisen materiaalioppaan mukaan.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Erillisen materiaalioppaan mukaan.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Erillisen materiaalioppaan mukaan.
Saunan kuvaus:	Erillisen materiaalioppaan mukaan.
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Erillisen materiaalioppaan mukaan.
Olohuoneen kuvaus:	Erillisen materiaalioppaan mukaan.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Erillisen materiaalioppaan mukaan.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	186-7-732-9
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 066,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Jaettu hallinnanjakosopimuksella kahteen eri hallinta-alueeseen.
Rakennusoikeus:	266,5 m ²
Tehokkuusluku:	0,25
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Järvenpään kaupunki p. 09-29171

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.