

3h+k+s, 77,0 m², 149 000 €

Rivitalo, Mustasaari, Sepänkylä, Råstintie 2-4

 ETUOVI.com



 Kotijoukkue

Kohdetta myy

Mähönen Juha
kiinteistönvälittäjä, LKV,
kaupanvahvistaja

Gsm: 040 733 9195

Vaasan Kotijoukkue



Rauhallisella Sepänkylän Råstin asuinalueella, viihtyisä yksitasoinen rivitalokoti odottaa uusia asukkaitaan!

Tässä kodissa on käytännöllinen ja toimiva pohjaratkaisu. Oma sauna, tilava pesuhuone kodinhoitotilalla sekä avara olohuoneen ja keittiön yhdistelmä tuovat asumiseen mukavuutta. Suojaisa oma piha ja terassi kauniilla peltonäkymällä. Asunnon käytössä oma autokatospaikka ja yhtiön pihassa hyvin tilaa kakkosautolle.

Vuonna 2005 valmistunut yhtiö on hyvin hoidettu ja sijaitsee rauhallisella lapsiperheiden suosimalla asuinalueella. Taloyhtiön sisäpiha on ympäröity taloyhtiön rakennuksilla, joten pihapiiri on rauhallinen ja turvallinen.

Råstin alue Sepänkylässä on luonnonkaunis alue maaseudun rauhassa, mutta kuitenkin lähellä palveluita. Kouluun ja päiväkotiin on noin 2 kilometrin matka samoin kuin Sepänkylän palveluihin. Vaasan kaupunkiinkin ajaa nopeasti Kokkolantien ohitustietä pitkin

Tervetuloa tutustumaan tähän kivaan kotiin!

Trivsamt radhushem i ett plan i det lugna Råstområdet i Smedsby söker nya invånare!

Hemmet har en praktisk och fungerande planlösning. Egen bastu, rymligt badrum med klädvårdsrum samt ett kombinerat vardagsrum och kök garanterar trivsamt boende. Egen gård som ligger skyddad för insyn med en vacker utsikt över en åker. I lägenheten ingår en egen bilplats under tak och på bolagets gårdsplan finns gott om plats för en andra bil.

Det välskötta bolaget är byggt 2005 och ligger i ett lugnt bostadsområde som är populärt bland barnfamiljer. Husbolagets innergård ligger i mitten av byggnaderna, vilket innebär att innergården är lugn och trygg.

Råstområdet i Smedsby är ett naturskönt område i en lugn lantlig miljö men med kort väg till servicen. Endast cirka 2 kilometer från skola och daghem och servicen i Smedsby. Till Vasa kommer man snabbt längs den nya omfartsvägen.

Välkommen på visning till det här trevliga hemmet!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20123803	Velaton hinta:	149 000 €
Sijainti:	Mustasaari Sepänkylä Råstintie 2-4, 65610 Mustasaari	Myyntihinta:	149 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 935,06 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	188,65 € / kk (Hoitovastike 188,65 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	3h + k + s	Sähkölämmityskulut:	100,00 € / kk
Huoneita:	3 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesimaksun ennakko 12€/hlö ja asunnoissa omat vesimittarit. Sähkö ja lämmitys kulutuksen mukaan.
Asuintilojen pinta-ala:	77,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	77,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijätodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	2005		
Käyttöönottovuosi:	2005		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: muu Ilmansuunta: etelään,kaakkoon
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesikupu Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli, maali Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kylpyhuoneen yhteydessä kodinhoitotila.
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto sisäänkäynnin yhteydessä.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Mustasaaren Kehäkukka Bost Ab</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Mr Isännöinti / Marko Ranne
Huolto:	Kiinteistön hoidosta vastaa pääosin osakkaat ja osin huoltoyhtiö. Huoltoyhtiö hoitaa lumen aurauksen auton mentävissä paikoissa (parkkialueet ja A-talon edustan käytävän). Viikottain kiertävällä vuorolla hoidetaan kesäisin nurmialuiden leikkausta ja talvisin lumen putsausta ja hiekoitusta B- ja C-talojen edustoilta (kävelyväylät). Liputukselle on oma kiertävä lista.
Taloyhtiöön kuuluu:	Väestönsuoja

Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Lasten leikkipaikka keskipihalla.
Tehdyt remontit:	2016-2017 Salaoja- sadevesijärjestelmien huuhtelu ja huolto. Asuinrakennusten julkisivut, huoltorakennus ja autokatos maalattu.
Tulevat remontit:	2019-2020 Rakennuksien kattojen peseminen.
Energialuokka:	G (2007)
Tontin koko:	4 447,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Mustasaaren kunta, 06 3277111
Tontin vuokra:	5 596,10 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Mustasaaren kunta
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.08.2054

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Huoneiston käytössä autokatospaikka.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.