

1h+kk, 32,0 m², 22 500 €

Kerrostalo, Imatra, Rajapatsas, Suuntakatu 3

 ETUOVI.com



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Puustinen Tapani
Myyntineuvottelija, KiAT

Gsm: 050 441 7570

Huoneistokeskus Imatra



Hyväkuntoinen pikkukoti hyvin hoidetussa yhtiössä Rajapatsaalla. Parketti lattia ja kaakeloitu ammeellinen kylpyhuone. Keittiön kodinkoneet uusittu. Tässä kiva koti itselle tai sijoitukseen.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	20123873
Sijainti:	Imatra Rajapatsas Suuntakatu 3, 55610 Imatra
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistositelmä:	1h + kk
Huoneita:	Yksiö
Asuintilojen pinta-ala:	32,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	32,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiön huoneistojen pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu, tämän vuoksi pinta-alat saattavat poiketa olennaisestikin nykystandardien mukaan laskettavasta huoneistoalasta. Huoneistojen todellinen pinta-ala voi siten olla yhtiöjärjestyksessä esitteessä ilmoitettua suurempi tai pienempi.
Kerrokset:	3/3
Rakennusvuosi:	1972
Käyttöönottovuosi:	1972
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	22 500 € (Myyntihinta 18 734,5 € + Velkaosuus 3 765,5 €)
Myyntihinta:	18 734,5 €
Velkaosuus:	3 765,5 €
Neliöhinta:	703,13 € / m ²
Yhtiövastike:	236,51 € / kk (Hoitovastike 185,27 € / kk + Rahoitusvastike 51,24 € / kk)
Vesimaksu:	18,50 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	5,00 € / kk
Saunamaksu:	8,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Pesutupa: 2,00/h Autopaikka: talli 40,00/kk pistokepaikka 5,00/kk Muut maksut: mankeli 1,00/tunti ja kuivaushuone 1,00/tunti

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, Pistokepaikka
Kohteen kuvaus:	Yhtiön velat: Vuotovahinko/vesikattovuoto 14368,62 euroa Vesikattosaneeraus 100694,78 euroa (31.7.2019)
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni betoni Lattiamateriaalit: Parketti
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: huopa
Keittiön kuvaus:	Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kylpyamme, peilikaappi, suihku

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Harkko-Salpa</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Heli Hiltula, Lappeentie 29 , 55610 Imatra, Gsm 040 055 0320, Email heli.hiltula@imatrantalokeskus.fi
Huolto:	Kiinteistöhuolto Lassila& Tikanoja Oyj
Taloyhtiöön kuuluu:	Talopesula/itsepalvelupesula, Kellarikomero, Mankeli, Urheiluvälinevarasto, Taloyhtiössä on sauna, Askarteluhuone
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Ullakko/kellarikomero,
Tehdyt remontit:	lämpöverk.patteriventtiilien ja linjasulkujen uusiminen sekä tasapainoitus-96, kylmävesilinjat (runkolinja)-98, porraskäytävien maalaus-kunnostukset-03, saunaremontti-05, kellarikäytävien maalaus-kunnostus-06, ilmastoinnin puhdistus -08, julkisivujen kunnostukset-12,takapihan salaojitus-13, lämmönvaihtimen uusiminen sekä takapihan sadevesi-järjestelmä-14, A-rapun vuotovahinkojen korjaus 2016, 2017 sisääntulojen katosten uusiminen, 2017 vesikaton muutostyö loivaksi harjakatoksi, ilmastoinnin puhdistus 2017, LVV-kuntotutkimus 2019
Tulevat remontit:	Suunnitteilla: 2019-2033 autolämmityspistorasioiden lisäämiset 4 kpl, autotallien ovet
Energialuokka:	Luokka: F
Tontin koko:	4 067,9 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	asemakaava Imatran kaupunki 020 617 111
Tontin vuokra:	1 993,67 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Imatran kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	30.11.2031

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: 1,5km Palvelut: 500m
Liikenneyhteydet: 150m

Muut lisätiedot

Auton säilytys: 34, kylmiä paikkoja 8, lämpöolppapaikkoja 14
Näkymät: Kaakkoon takapihalle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.