

2 h, k, parveke, 58,5 m², 79 500 €
Kerrostalo, Imatra, Imatrankoski, Tainionkoskentie 24

 ETUOVI.com



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Kytösalmi Tiina
Myyntipäällikkö, LKV

Gsm: 050 088 3301

Huoneistokeskus Imatra

“ Erinomaisella sijainnilla tilava läpitalon huoneisto, jonka lasitetulta parvekkeelta voit ihaila upeita, alati vaihtuvia Vuoksi maisemia. Hissitalon 1. kerros, ei yhtään porrasta noustavana! Vaaleasävyinen keittiö ja kaunis, uusittu kylpyhuone. Kookkaat olohuone ja makuuhuone, reilunkokoinen vaatehuone ja kaapistot makuuhuoneessa ja eteisessä. Yhtiössä on mittavat remontit jo toteutettu. Asunto on heti muuttovalmis. Tee rohkeasti tarjous! Tämän viihtyisän kodin voit myös vuokrata, vuokra 580 eur/kk. Vuokravakuus 1 kk. Tarkastamme luottotiedot!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20123977	Velaton hinta:	79 500 €
Sijainti:	Imatra Imatrankoski Tainionkoskentie 24, 55100 Imatra	Myyntihinta:	79 500 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 358,97 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	258,57 € / kk (Hoitovastike 258,57 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	2 h , k , parveke	Vesimaksu:	13,00 € / kk
Huoneita:	Kaksio	Autopaikkamaksu:	8,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	58,5 m ²	Saunamaksu:	7,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	58,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Taloussähkö, kotivakuutus. Varainsiirtovero 2 % velattomasta kauppahinnasta (ei alle 40 v. ensiasunnon ostajalta)
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiön huoneistojen pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu, tämän vuoksi pinta-alat saattavat poiketa olennaisestikin nykystandardien mukaan laskettavasta huoneistoalasta. Huoneistojen todellinen pinta-ala voi siten olla yhtiöjärjestyksessä ja esitteessä ilmoitettua suurempi tai pienempi. yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/3		
Rakennusvuosi:	1964		
Käyttöönottovuosi:	1964		
Vapautuminen:	, 2 viikkoa kaupanteosta		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: itään
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Kohteen kuvaus:	Yhtiön velat: Ivis-linjasaneeraus 531.919,75 ja hissi 174.687,12 (31.3.2019)
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Seinämateriaalit: maalatut, tapetoidut Lattiamateriaalit: Lautaparketti
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: huopa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Rantatörmä</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Riitta Vainio, Lappeentie 29 , 55100 Imatra, Gsm 040 055 0322, PuhelinTyö 05-669 4011, Email riitta.vainio@imatrantalokeskus.fi
Huolto:	JH Kiinteistöpalvelut
Taloyhtiöön kuuluu:	Väestönsuoja, Jäähdytetty kellari, Kellarikomero, Taloyhtiössä on sauna, Urheiluvälinevarasto
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Ullakko/kellarikomero,
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 6 Autotalleja: 11
Liikehuoneistoja:	3
Tehdyt remontit:	ikkunaremontti-89 (ei parvekeikkunat ja -ovet) pohjaviemärin kunnostus, lämmitysjärjestelmän vaihto sekä porrashuoneiden ja yleisten tilojen maalaus-93, julkisivujen maalaus-98, lukostot-99, yläpohjan lisälämmöneristys-01, kaapeli-TV-02, lämpösulut uusittu, ala-aulojen ja saunan pukuhuoneiden maalaus sekä jätekatoksen uusiminen-04, kuntoarvio-09, valokuitukaapeli talon jakokeskukselle asti-11, viemäreiden kuntoarvio-13, Ivis-linjasaneeraus-16, ilmanvaihdon nuohous ja säätö -17, hissien asennus, ja porraskäytävien maalaus, ilmanvaihdon nuohous -17, korvausilmaventtiilien asennus ikkunoihin -18, kiinteistön ulko-ovien uusinta/kunnostus -18
Tulevat remontit:	Suunnitteilla: autolämmityspaikkojen lisäys -19, pihasuunnitelma,

piha-alueen kunnostus 2019-2022 Tiedossa: ei mainitaa
isännöitsijätodistuksessa

Energialuokka: F (2013)
Tontin koko: 3 079,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: asemakaava Imatran kaupunki p. 020 617 2210

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Imatrankoskella ja Mansikkalassa Palvelut: Imatrankoskella
K-supermarket ja S-market
Liikenneyhteydet: Paikallisliikenteen bussipysäkki äärellä

Muut lisätiedot

Näkymät: Itään, näkymät Vuokselle ja pohjoiseen

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.