

2h+k+ph, 57,0 m², 84 000 €

Rivitalo, Kotka, Aittakorpi, Peltomiehentie 2

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Karnaattu Teija
Kiinteistönvälittäjä

Puh: +358400728549
Gsm: +358400728549

Kymen Asunto Agentti Oy LKV

“ NOPEASTI vapautuva täysin remontoitu päätykaksio erinomaisella sijainnilla. Hyväkuntoinen ph tila sekä täysin varusteltu näppärä keittiö joka avautuu olohuoneeseen. Näkymä takapihan terassille joka sijoittuu rauhallisesti ja suojaisesti metsäalueen suuntaan. Huoletonta asumista moneksi vuodeksi sillä kattoremontti vuosina 2015-2016 sekä lämpö- ja vesijohtojen uusinta vuonna 2014 on jo tehty. Asuntokohtainen autokatospaikka. Lisätiedot ja esittelyt teija.karnaattu@asuntoagentti.info

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	20124894	Velaton hinta:	84 000 €
Sijainti:	Kotka Aittakorpi Peltomiehentie 2, 48400 Kotka	Myyntihinta:	84 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 473,68 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	230,30 € / kk (Hoitovastike 230,30 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	2h + k + ph	Vesimaksu:	18,00 € / kk
Huoneita:	Kaksio	Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	57,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Myytäviin osakkeisiin ei kohdistu taloyhtiön lainaa. Hoitovastike sisältää lämmityksen, vesimaksu kulutuksen mukaan - omat mittarit.
Kokonaispinta-ala:	57,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1975		
Käyttöönottovuosi:	1975		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Tilojen kuvaus:	Tilava vaatehuone.
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, Pistokepaikka
Kohteen kuvaus:	Lunastusoikeus: Lunastusoikeus yhtiöllä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Erittäin hyvä - täysin moitteettomassa kunnossa oleva huoneisto.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Seinämateriaalit: Hyväkuntoiset seinäpinnat. Lattiamateriaalit: Parketti / laatta. Kattomateriaalit: Sisäkatto uusittu 2019
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: huopa
Keittiön kuvaus:	Hyväkuntoinen keittiö joka avautuu kauniisti olohuoneeseen. Näkymä takapihalle / terassille. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, osalaatoitus Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, pesukoneliitäntä, suihku, wc Laatoitettu tilava pesuhuone uusituin vesikalustein.
Olohuoneen kuvaus:	Rauhallinen näkymä takapihalle. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Peltomiehentie 2</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kotkan Seudun Talokeskus Oy Susanna Huovinen 052251222
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Taloyhtiössä on sauna, Askarteluhuone, Talopesula/itsepalvelupesula, Mankeli
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 20
Tehdyt remontit:	Kattojen peruskorjaus, saunan ja pukuhuoneiden peruskorjaus 1993, patteriverkoston perushuolto 1994, kaukolämpölaitteisto uusittu 2002, piha-aitojen uusiminen 2003, A- ja D-talojen välinen lämpö- ja vesijohto uusittu 2004, A- ja B-talojen välinen lämpö- ja vesijohto uusittu 2005, TV-kaapelien uusiminen, otsalautojen sekä ulko-ovien uusiminen 2007, julkisivujen maalaus 2009, vesikaton huoltokorjaus 2012, vesi- ja lämpöjohtojen uusiminen, huoneistokohtaiset vesimittarit, lämmityksen perussäätö, yleiset tilat täydellinen LVIS-peruskorjaus , kylmiöt poistettu käytöstä 2014, vesikattonen uusiminen 2015-2016, sadevesiviemäreiden

toiminnan tarkastus ja huuhtelu 2016, yhteisten tilojen ulko-ovien yläpuolelle sadekatokset, ikkunoiden kuntotarkastus 2017, ikkunoiden korvausilmaventtiilit 2020.

Tulevat remontit: - autokatoksien kunnostaminen, julkisivujen (eteläpäädy) kunnostaminen, sokkeleiden kunnostaminen talkoilla.

Energialuokka: F (2013)

Tontin koko: 7 560,0 m²

Tontin omistus: Oma

Tontin vuokra: 3 200,50 € / vuosi

Tontin vuokraaja: Kotkan kaupunki

Tontin vuokra-aika päättyy: 31.08.2023

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Aittakorven koulu n. 1 km, Karhuvuoren koulu n. 1,5 km.
Palvelut: Lähikauppa n. 200 m, Sutelan kaupat n. 2 km. Päiväkodit: Utumetsän päiväkotit n. 1,5 km.

Muut lisätiedot

Näkymät: Erittäin hyvä sijainti taloyhtiön taaimmaisena rakennuksena. Piha-alue rajoittuu rauhallisesti metsikköön ja on erittäin suojainen.

Pihan kuvaus: Suojaisa takapiha.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.