

3h, k, vh, p, 73,0 m², 75 000 €

Kerrostalo, Kouvola, Pikkupalomäki, Petäjätie 6

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Salovirta Kirsi
Kiinteistönvälittäjä

Gsm: 0503238222

Asuntokaupan Kotikenttä Oy LKV



Siisti kuntoinen toisen kerroksen läpitalon valoisa huoneisto, vaatehuone. Kylpyhuone uusittu putkiremontin yhteydessä 2017. Taloyhtiö valmistunut 1964 isoimmat remontit on jo tehtynä. Lasitettu tilava parveke. Energialuokka G.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 20125193
Sijainti: [Kouvola Pikkupalomäki](#)
Petäjätie 6, 45200 Kouvola
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h , k , vh , p
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 73,0 m²
Kokonaispinta-ala: 73,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset: 2/3
Rakennusvuosi: 1964
Käyttöönottovuosi: 1964
Vapautuminen: Heti vapaa

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 75 000 €
(Myyntihinta 36 125,3 € +
Velkaosuus 38 874,7 €)
Myyntihinta: 36 125,3 €
Velkaosuus: 38 874,7 €
Neliöhinta: 1 027,4 € / m²
Yhtiövastike: 454,03 € / kk
(Hoitovastike 271,70 € / kk +
Rahoitusvastike 182,33 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto-Osakeyhtiö Petäjätie 6</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Taloisännöitsijät OY Päivi Miettinen kauppalankatu 5 A 1B 45100 Kouvola 05 3752860
Taloyhtiöön kuuluu:	Askarteluhuone, Kellarikomero, Talopesula/itsepalvelupesula, Taloyhtiössä on sauna, Jäähdytetty kellari
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: digi valmius/ T-boxi
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 12 Parkkipaikkoja: 12
Tehdyt remontit:	porrashuoneiden maalaus 1999, sauna- ja pesutilat 03-05, parv. lattiاتم. -06, linjasulkuventtiilit-96, IV puhd.-98, ulko-ovet -03, digi-06, magn.v.k.laite-07, länsipuolen päätyjen ikkunat ja parvekeovet -08, kuntoarvio/PTS -08, huoneistojen parvekekaiteet -10, B ja D portaan edustojen laatoitus -10, D-portaan pohjavesipumppu 10/11, VSS-tilan lattioiden maalaus kunnostus-12, piha-alueen kunnostus-12-13, (AP 11-12) poistettu 9/12, jätekatoksen lukittava verkko-ovi-12, tuuletusparvekkeiden ovet-13, hulevesien muutostyöt-14, uusi pesukone-14, suojattu avainjärjestelmä -14, etupihan ikkunat uusitu ja rakennusten päätyjen ulko-ovet -15, autotallien ovikynnykset-15, IV-puhdistus, katon pieniä korjauksia. koko taloyhtiön, saunan saneeraus 2018, tuuletusparvekkeet 2018, putkisaneeraus 2017-2018,
Tulevat remontit:	tuuletusparvekekorjauksia. autotallien ovien maalaus, katon uusimisen

suunnittelu 2024. PTS.

Energialuokka: Energialuokka G
Tontin koko: 5 445,0 m²
Tontin omistus: Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: alle kilometri Palvelut: Hyvät kaupungit n. 1 km Päiväkodit: 700 m
Liikenneyhteydet: Rautatie asemalle 2,5 km, paikallisliikenne

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.