

6h+k+saunaosasto+kellaritiloja, 240,0 m², 460 000 €

Omakotitalo, Naantali, Immainen, Lampuodintie 41



Kohdetta myy

Lappalainen Pauli
LKV, YKV

Gsm: +358 400 536 678

Kortteeri LKV



Omakotitalo, 6h+k+saunaosasto+kellaritiloja, 240 m² + 30 m².

Maalämpö, koneellinen ilmanvaihto lämmön talteenotolla. Kunnan vesi ja viemäri.

Pihapiirissä aittarakennus ja konesuoja. Aitta täysin alkuperäisessä kunnossa, vedetty viemärivalmius 2016 (suojeltu).

Määräosan pinta-ala noin 4.000 m² hallinnanjakosopimuksella.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20126229	Velaton hinta:	460 000 €
Sijainti:	Naantali Immainen Lampuodintie 41, 21110 Naantali	Myyntihinta:	460 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	varainsiirtovero 4% kauppahinnasta, kaupanvahvistajan maksu 120 €, lainhuutomaksu, lohkomiskulut, mahdolliset tontin muodostamiskulut.
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	6h + k + saunaosasto + kellaritiloja		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	240,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	30,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	270,0 m ²		
Kerrokset:	3		
Rakennusvuosi:	1985		
Käyttöönottovuosi:	1985		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Omakotitalossa vaihdettu katto 2015 betonitiilikate, siirretty maalämpöön 2015, kylmäullakko remontoitu; lisämakuuhuone ja kylpyhuone 2015. Kodinhoituhuone remontoitu 2015, laattalattia. Sauna ja pesuhuone remontoitu 2019. Liitetty kaupungin vesi- ja viemärijärjestelmään 2016.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	maalämpö
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: tiili
Keittiön kuvaus:	Varusteet: astianpesukone Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Sähkökuus

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	529-404-1-89
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	4 000,0 m ²
Käyttö- ja luovutusrajoitukset:	Suojeltu kohde.
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Määräosan kauppa hallinnanjakosopimuksella. Kiinteistön muodostaminen edellyttää asemakaavan laadintaa ko. alueelle.
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	Naantalin kaupunki p. +358 2 4345 111 (vaihde)
Rakennukset:	Aitta täysin alkuperäisessä kunnossa, vedetty viemärivalmius 2016 (suojeltu). aitta, talli

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.