

3 H, K, S, 78,0 m², 109 000 €

Rivitalo, Joensuu, Reijola, Vaapukkatie 4

 ETUOVI.com



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Tarvainen Rauno
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 040 670 6289

Huoneistokeskus Joensuu

“ Kodikas rivitalon päätyhuoneisto näppärällä sijainnilla Reijolassa. Keittiö on remontoitu tyylikkääksi v. 2015, samalla on vaihdettu lattiat kestävään vinyyliin. Olohuoneessa katseenvangitsijana näyttävä siustuskiviseinä. Kaksi tilavaa makuuhuonetta, jossa toisessa on vaatehuone ja toisessa komerot. Kodinhoitohuoneessa on tilaa arjen askareille ja erillinen uloskäynti. Lämmitysmuotona on sähkölämmitys ja ilmalämpöpumppu. Terassi on uusittu lähivuosina. Huoneistolle kuuluu autokatospaikka. Varaa aikasi esittelyyn!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	20126355
Sijainti:	Joensuu Reijola Vaapukkatie 4, 80330 Reijola
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistositelmä:	3 H , K , S
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	78,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	78,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	1990
Käyttöönottovuosi:	1990
Vapautuminen:	Muu ehto

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	109 000 €
Myyntihinta:	109 000 €
Neliöhinta:	1 397,44 € / m ²
Yhtiövastike:	195,00 € / kk
Autopaikkamaksu:	4,50 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari sähkön kokonaiskulutus 10 000 - 12 000 kwh, käytetystä vedestä laskutetaan puolen vuoden välein kulutuksen mukaan.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	sateliitti antenni (ei ollut käytössä) Kauppaan ei kuulu: irtaimisto
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	keittiöremontti 2015
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	sähkö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	puu Seinämateriaalit: maali/tapetti/laatta/sisustuskivi Lattiamateriaalit: vinyyli/laatta Kattomateriaalit: paneeli/levy
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	keittiöremontti 2015 Lattiamateriaalit: vinyyli Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku, wc asbestikartoitus tehty v. 2016
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, pöytätaso Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: vinyyli Seinämateriaalit: maalattu, muu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: vinyyli Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Hirvolanpolku</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Ismo Pulkkinen, Torikatu 9 A , 80330 Reijola, PuhelinTyö 010 406 4988
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero, Urheiluvälinevarasto, Jäähdytetty kellari
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: kuivaushuone 1 ^h /tunti. Pihan maakellari ei ole käytössä.
Liikehuoneistoja:	0

Tehdyt remontit:	yläpohjien lisäeristys -97, ulkoseinien maalaus -03, päivänpuoleisten ikkunapuitteiden ja ovien maalaus -04, kuistien pilarit ja kaiteet -06, vesikaton naulat vaihdettu ruuveihin -10, sokkeli korj. -11, IV-nuohous -12, autolämmityskot -12, pysäköintialueiden tasaus ja pihakäytävien tiivistäminen murskeella -12, takaovien uusiminen -13, sisäänkäyntien katosten kaiteiden uusiminen ja lukitus -14, välikaton kävelysillat rakennettu -16, parkkialue ja pihakäytävät kunnostettu, parkkialueille asennettu sadevesikaivot -17
Tulevat remontit:	Suunnitteilla: Kunnossapitotarveselvitys 2019-2023: lämminvesivaraajien uusiminen tarpeen mukaan, julkisivujen maalaus, vesikaton tarkastus/huolto ja maalaus, salaoja- ja sadevesijärjestelmän tarkastus
Energialuokka:	G (2013)
Tontin koko:	6 462,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	asemakaava Joensuun kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Reijolan koulu n. 1,5 km. Palvelut: alle 1 k. päässä Reijolan palvelut mm. kampaamo, eläinlääkäri, kirjasto Päiväkodit: Reijola
Liikenneyhteydet:	hyvä liikenneyhteydet mm. isolle tielle

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	kuuluu huoneistolle 17, autokatokset osakashallintaisina, pistokkeet taloyhtiöllä
Näkymät:	etelä - pohjoinen
Pihan kuvaus:	terassi uusittu 2018

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.