

2mh,oh,k,ph/s,khh, vh, ak ja v, 90,0 m², 219 000 €

Paritalo, Pori, Murtosenmutka, Kaakkurintie 10



Kohdetta myy

Aro Kati

myyntineuvottelija, KiAT

Puh: 044 574 2496

Gsm: 044 574 2496

Sp-Koti | Kiinteistö Promenadi Oy
LKV

“ Murtosenmutkan uudella alueella ihastuttava v.2019 valmistunut paritalokoti. Kahden makuuhuoneen modernissa kodissa on korkeat sisäkatot, jotka antavat kotiin avaruutta ja tilan tuntua makuuhuoneita myöten. Laadukas keittiö on raikkaan mustavalkoinen ja yhdistyy valoisaan olohuoneeseen tyylikkäästi. Värimaailma koko kodissa on hyvin seesteinen ja säilytystilat kodissa huomioitu hyvin. Ylellinen pesuhuone ja sauna-osasto ovat tilavat ja tyylikkäästi. Lämmitysmuoton vesi ilmalämpöpumppu ja talossa on GEO-talojen aurinkovarasto järjestelmä . Autokatos ja lämmin varasto.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20127041	Velaton hinta:	219 000 €
Sijainti:	Pori Murtosenmutka Kaakkurintie 10, 28220 Pori	Myyntihinta:	219 000 €
Tyyppi:	Paritalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	457,41 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Muut lämmityskulut:	50,00 € / kk
Huoneistositelmä:	2mh , oh , k , ph / s , khh , vh , ak ja v	Lisätietoja maksuista:	Vesilasku n. 35€/kk.
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	90,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	11,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	101,0 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2019		
Käyttöönottovuosi:	2019		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takkavaraus
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	B (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	vesiilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: vinyyli Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuus
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, pesukoneliitäntä, pöytätas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: vinyyli Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: vinyyli Seinämateriaalit: maalattu

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	765,75 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	31.12.2067
Kiinteistötunnus:	609-50-51-7-L1
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 021,0 m ²
Tontin vuokraaja:	Porin Kaupunki

Lisätietoa tontista: Tie perille
Lisätietoa tontista: Hallinnanjakosopimus tehty.
Kaavoitusilanne: Asemakaava

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.