

1h, kt (yht.järj. 1H+KT), 29,5 m², 184 400 €

Kerrostalo, Helsinki, Viikinmäki, Ristiretkeläistenkatu 10 C 14



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Huoneistokeskus Helsinki Itä
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT
Huoneistokeskus Helsinki Itä



MYYNNISSÄ! Ristiretkeläistenkatu 10 ja 14.

Tervetuloa tutustumaan Ristiretkeläistenkatu 14 ja 10 Esittely tontilla sunnuntaina 28.2. klo 13:00-13:30.

Voit tulla tutustumaan kohteisiin myös arkisin 10.00 -16.30 sopimalla henkilökohtaisen esittelyn Herttoniemen toimistolle Hitsaajankatu 20, 00810 Helsinki tai Oulunkylän toimistolle Ogelin kauppakeskus, Kylänvanhimmantie 29, 00640 Helsinki.

Helsingin Viikinmäkeen valmistuvan As Oy Helsingin Jylhän viihtyisät asunnot ovat nyt myynnissä. Ulkomuodoiltaan trendikkäät ja modernit talokokonaisuudet on suunniteltu mukailemaan maisemaa ja sen kalliomuodostelmia. Kohteen arvioitu valmistuminen on maaliskuu-toukokuu 2022.

Tämän reilunkokoisen ja tyylikkään yksion, sekä erittäin valoisan kodin toimivuus selittyy tämän päivän halutulla olohuone/keittiötila-yhdistelmällä ja kirsikkana kakun päällä on huoneiston mittainen parveke, josta komeat näkymät mäen päältä Harjannetien suuntaan. Tilojen käyttötarkoitus on toteutettu harkiten hyvällä maulla ja värimaailmaltaan ajaton kylpyhuone saavat sinut viihtymään uudessa kodissasi.

Taloyhtiön sijainti on hyvä ja kulkuyhteydet Helsinkiin ovat erinomaiset sekä bussilla että omalla autolla ja Raidejokerin asema tulee kävelymatkan päähän. Viikinmäen kehittyvä alue on rauhallinen ja luonnonläheinen asuinympäristö. Jylhään rakennetaan laadukkaita kivitaloasuntoja monenlaisiin tarpeisiin, myös tilavia perheasuntoja (88-94m²). Valitse elämäntilanteeseesi sopiva vaihtoehto ja muuta valoisaan ja tunnelmalliseen uuteen kotiin.

Lisätietoja Huoneistokeskus Oulunkylä, p. 020 7803280, oulunkyla@huoneistokeskus.fi ja Huoneistokeskus Helsinki Itä, p. 020 7803244, ita-helsinki@huoneistokeskus.fi

Ristiretkeläistenkatu 10 & 14, 00710 Helsinki. E=B2018.

Rakennuttaja: Basso Building Systems Oy

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20128146	Velaton hinta:	184 400 €
Sijainti:	Helsinki Viikinmäki Ristiretkeläistenkatu 10 C 14, 00710 Helsinki	Myyntihinta:	184 400 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	6 250,85 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	169,84 € / kk (Hoitovastike 104,35 € / kk ja muut vastikkeet)
Huoneistoselitelmä:	1h , kt (yht.järj. 1H + KT)	Lisätietoja maksuista:	Mediavastike 7€/kk/asunto sisältyy hoitovastikkeeseen. Huoneistoissa lämmitys on kaukolämmöllä toteutettu vesikiertoinen lattialämmitys.
Huoneita:	Yksiö		Ilmanvaihtojärjestelmä on toteutettu huoneistokohtaisella lämmön talteenotolla varustetulla ilmanvaihtokoneella. Huoneistot on varustettu huoneistokohtaisella sähkön- ja vedenmittauksella. Vesimaksu ennakko 20€/hlö/kk.
Asuintilojen pinta-ala:	29,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	29,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	3/3		
Rakennusvuosi:	2022 (Uudiskohde)		
Käyttöönottovuosi:	2022		
Vapautuminen:	Muu ehto		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu, sisäänvedetty Ilmansuunta: kaakkoon
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, muu harkko
Katto:	Kate: bitumikermi
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone, liesikupu Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peili, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Helsingin Jylhä</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Väestönsuoja, Taloyhtiössä on sauna, Hissi, Talopesula/itsepalvelupesula, Kellarikomero
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: kerhuhuone
Tontin koko:	1 561,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Helsingin kaupunki p. 09 3103 1961
Tontin vuokraaja:	Helsingin kaupunki

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	yhtiön käyttöön tulee 26 autopaikkaa
-----------------	--------------------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.