

2mh+k+oh+varasto/ateljeehuone+varasto + tekn. tila,
92,0 m², 168 000 €



Omakotitalo, Jyväskylä, Vaajakoski, Laajarannapolku 20



Kohdetta myy

Jääskeläinen Pertti
Kiinteistönvälittäjä
LKV, Toimitusjohtaja

Gsm: 050 3858 380

Sisä-Suomen Asuntokeskus LKV

“ Siistikuntoinen, yksitasoinen talo pienelle perheelle maaseudun rauhassa. Rv 1967. Erillinen lämmin autotalli/
varasto/autokatos rakennus, rv 2008. Käyttövesi omasta porakaivosta. Vesiosuuskunnan jätevesijärjestelmä.
Vesikeskuslämmitys, öljy. Uusittu mm. käyttövesi-, ja lämpöputket, katto, keittiönkaapistoja, kylpyhuone/saunaosastoa,
lattiapinnat jne. Oma tontti 2005 m². Valmis puutarha omenapuineen ja pensaineen. Kalastusoikeus manttaalimerkillä.
Esittelemme sopimuksen mukaan. Orvasaaren alakoulu 4 ensimmäistä luokkaa 3 km . Vaihtomahdollisuus uudehko rivitalo kolmio
Jyväskylästä!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20128832	Velaton hinta:	168 000 €
Sijainti:	Jyväskylä Vaajakoski Laajarannapolku 20, 40800 Vaajakoski	Myyntihinta:	168 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	295,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Tiemaksu:	150,00 € / vuosi
Huoneistoselitelmä:	2mh + k + oh + varasto / ateljeehuone + varasto + tekn. tila	Muut lämmityskulut:	125,00 € / kk
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	92,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	30,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	122,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-ala tiedot perustuvat omistajalta saatuihin tietoihin, ei tarkistusmitattu.		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1967		
Käyttöönottovuosi:	1967		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Erillinen ateljee/lämmin varasto huone, tekninen tila+varasto. Eteinen laattalattia , lattialämmitys sähköllä.
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Peltikate uusittu 2001, sauna+ kylpyhuone uusittu 2008, käyttövesi ja lämmitysputket uusittu 2008.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikeskuslämmitys öljyllä.
Vesihuollon kuvaus:	porakaivo
Viemäri:	vesiosuuskunta
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Mdf-kaapistot, keittiö uusittu koneineen 2008. Lattiamateriaalit: laminaatti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku Kylpyhuone kokonaan laatoitettu, uusittu 2008. Vesikiertoinen lattialämmitys kylpyhuoneessa.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Wc kokonaan laatoitettu. Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämaterialit: maalattu, puu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	179-409-8-503
Tontin pinta-ala:	2 005,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	Rasti
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava
Rakennukset:	Lämmin autotalli/varasto n. 47 m ² + autokatos, yht. n. 60 m ² .

Rakennettu 2008.
autotalli, varasto

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.