

2h+kk+parveke, 47,5 m<sup>2</sup>, 109 000 €

Kerrostalo, Raasepori, Tammisaari, Ystadinkatu 8

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Himmelroos Roland  
Myyntineuvottelija

Puh: 040 5321 528  
Gsm: 040 5321 528

ROOF Group Oy



KT, 2h+keittiökomero+parveke sisäpihalle päin. 47,5m<sup>2</sup> Tammisaaren ydinkeskustassa. Kerros 2/2 (ylin), lähellä, ruokakauppaan ja juna-asemalle. Kaukolämpö, kuituliittymä, käyttövesiputket uusittuja. Hieno asunto valoisalla pinnolla Tammisaaren sydämessä, lähellä kävelykadulle, Stallörsparkenin uimarantaan ja pohjois-sataman ravintoloihin. heti vapaa ja muuttovalmis.

#### TIEDUSTELUT JA YKSITYISESITTELUVARAUKSET:

Rolle Himmelroos, 0405321528 tai [rolle.himmelroos@roofgroup.fi](mailto:rolle.himmelroos@roofgroup.fi)

#### OTATHAN YHTEYTTÄ JA VARAAT OMAN ESITTELYAJAN

I can provide services also in English

[www.roofgroup.fi](http://www.roofgroup.fi)

HH. 2r+kokvrå med balkong mot skyddad innergård, 47,5m<sup>2</sup> i Ekenäs absoluta centrum. Våning 2/2 (översta), nära Ekenäs servicecentrum, matbutik och tågstation. Fjärrvärme, fiberanslutning, bruksvattenrör förnyade. Stilig lägenhet med ljusa ytor i hjärta av Ekenäs, nära gågatan, stallörsparkens simstrand och norra hamnens restauranger. Genast ledig och inflyttningsklar.

#### VID FÖRFRÅGNINGAR OCH VISNINGAR:

Kontakta: Rolle Himmelroos på 0405321528 eller [rolle.himmelroos@roofgroup.fi](mailto:rolle.himmelroos@roofgroup.fi)

BOKA IN DIN EGEN VISNING REDAN IDAG

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20129187	Velaton hinta:	109 000 €
Sijainti:	<a href="#">Raasepori Tammisaari</a> Ystadinkatu 8, 10600 Tammisaari	Myyntihinta:	109 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 294,74 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	185,25 € / kk (Hoitovastike 185,25 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	2h + kk + parveke	Vesimaksu:	23,00 € / hlö / kk
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Autopaikkamaksu:	5,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	47,5 m <sup>2</sup>	Saunamaksu:	7,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	47,5 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Autotalli vuokra: 40€/kk Yhtiökokouksessa 2020 päätettiin aloittaa julkisivu-parvekesaneerauksen ja ikkunoiden vaihto lainalimiitti korjauksiin on 700.000€. Laina ei ole nostettu vielä. Myytävän asunnon tuleva velkaosuus on 30.6.2020 päivitetyn isännöitsijäntodistuksen mukaan yhteensä 29.090,11. Velkaosuus ei ole vielä maksettavissa. Edellä mainitut kustannukset voivat olla remontin valmistuttua enemmän tai vähemmän.
Lisätietoja pinta-alasta:	Mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisesti nykyisten standardien mukaan laskettavasta asuinpinta-alasta. Todellinen asuinpinta-ala voi olla yhtiöjärjestyksessä, isännöitsijäntodistuksessa ja esitteessä mainittua pienempi tai suurempi. yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	1981		
Käyttöönottovuosi:	1981		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu: Irtaimisto
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Seinämateriaalit: Maalatut, tapetoidut Lattiamateriaalit: Koivu laminaatti Kattomateriaalit: Maalatut
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peili, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
Saunan kuvaus:	Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Bostads Ab Ystadsgatan 8 i Ekenäs</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Papper & Hus Ab Kim Lindh 0400471716
Huolto:	M. Lindholms städ- och fastighetstjänst
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero, Kuivaushuone, Taloyhtiössä on sauna, Urheiluvälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 6 Parkkipaikkoja: 12
Liikehuoneistoja:	1
Tehdyt remontit:	2003 - Liitetty kaukolämpöön 2006-2007 ikkunat maalattu ulkopuolelta, käyttövesiputket vaihdettu (osittain) 2007 - Huoneistojen kylpyhuoneiden lattiat vaihdettu muovimatosta klinkkeriin 2010 - Sauna saneerattu 2011 - Molempien talojen ulkokatot saneerattuja 2016 - Julkisivujen kuntotarkastus tiiliseinä. Käyttövesiputket vaihdettu

asunnoissa A6 ja B9. 2018 - Julkisivusaneerauksen suunnittelu aloitettu, kuituliittymä, Talonmies asunnon kylpyhuone saneerattu 2019 - Julkisivusaneerauksen suunnittelu, Talonmiesasunto myyty.

Tulevat remontit: 2020-2024 2020 - Julkisivusaneeraus, ikkunien ja terassiovien vaihto, parvekesaneeraus 2021 ilmastoinnin puhdistus, autotallinovie saneeraus 2022 -Lukkojen vaihto 2023 - m.m Salaojituksen tarkastus 2024 - Rappukäytävien maalaus

Energialuokka: Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Tontin koko: 1 775,0 m<sup>2</sup>

Tontin omistus: Oma

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Tammisaaren koulukeskukseen n 1km Palvelut: Asunto sijaitsee Tammisaaren ydinkeskustassa Kauppaan n 100m

Liikenneyhteydet: Tammisaaren liikennekeskukseen n 200m

### Muut lisätiedot

---

Näkymät: Sisäpihalle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.