

3h+k, 65,0 m², 65 000 €

Rivitalo, Savonlinna, Nätki, Leivonkatu 10

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Kodinkulma Oy LKV

Satamakatu 9, 57130
SAVONLINNA
Puh: 044 0502 301

“ Persoonallinen ja valoisa rivitalon päätyhuoneisto. Iso piha-alue, missä mm. vuonna 2015 rakennettu reilunkokoinen patio. Lisäksi huoneistolla on lasitettu parveke. Kylpyhuone on remontoitu v. 2008, erillinen wc. Taloyhtiössä hyvät saunatilat ja varastotilat. Taloyhtiön käyttövesiputket uusittu. Pihassa mahtuu säilyttämään kahta autoa.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20130665	Velaton hinta:	65 000 €
Sijainti:	Savonlinna Nätki Leivonkatu 10, 57230 Savonlinna	Myyntihinta:	65 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 000 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	188,50 € / kk (Hoitovastike 188,50 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	3h + k	Vesimaksu:	30,00 € / kk
Huoneita:	3 huonetta	Sähkölämmityskulut:	75,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	65,0 m ²	TV-maksu:	5,10 €
Kokonaispinta-ala:	65,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	1971		
Käyttöönottovuosi:	1971		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Tilojen kuvaus:	Vuonna 2015 rakennettu reilun kokoinen patio.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: lounaaseen
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä, Pihapaikka
Kohteen kuvaus:	Lunastusoikeus: Lunastusoikeus osakkailla 14 päivää
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Huoneiston kunto on hyvä / tyydyttävä.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys, lämpöpumppu

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 cw- tilan päätyseinä on verhoiltu kivilaatoin johon on upotettu peili. Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: laatta
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneen seinissä on maalattu lasikuitutapetti. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Toisen makuuhuoneen katto on paneloitu ja siihen on upotettu led-valaistus. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Leivonkatu 2-5</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöintitoimisto Isto Oy Olavinkatu 52 57100 Savonlinna Janne Halonen janne.halonen@isto.fi p. 010 231 0625
Taloyhtiöön kuuluu:	Jäähdytetty kellari, Kellarikomero, Taloyhtiössä on sauna
Tehdyt remontit:	2003 käyttövesiputket uusinta Lvk. 6 ja 12, asennettu vesimittarit. 2004 käyttövesiputket uusinta Lvk. 8 ja 10, asennettu vesimittarit. 2005 Pihavalot ja antennivahvistin. 2006 Parvekelattioiden pintahuopien uusinta. 2007 Antenniverkon saneeraus, alarappujen katoksien rakentaminen, vesipostien mittarien asennus. 2008 Viemärien kuvaukset. 2009 Parkkipaikkojen korjauksia. 2010 Aloitettiin kiinteistöjen

pohja-, pihaviemäreiden ja tulevien vesijohtojen uusinta. 2011
Viemärien uusinnan lopputyöt, uuden jätekatoksen rakentaminen. 2018
Ulko-ovien uusinta sekä sisäänkäyntien rappusien uusinta.

Tulevat remontit: Kunnossapitotarveselvitys seuraaville viidelle vuodelle: Ikkunoiden uusinta Normaali kunnossapitotoimet Huoneistoviemärien kuvaus. Kattojen uusinta. Takapihan portaiden kunnostus.

Energialuokka: D (2007)

Tontin koko: 4 810,0 m²

Tontin omistus: Oma

Kaavoitustiedot: Savonlinnan kaupunki.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.