

3h,k,kph,las.p,vh, 75,5 m², 103 000 €

Kerrostalo, Hollola, Kuntakeskus, Kansankatu 5

 ETUOVI.com



RE/MAX

Kohdetta myy

Kaarre Pauli

Kiinteistönvälittäjä LKV, KiAT

Gsm: 040 680 8565

RE/MAX Noste | Noste Oy LKV



Siisti kerrostalokolmio paraatipaikalta, vastapäätä Hollolan Prismaa. Tämän lähemmäs Hollolan kattavia palveluja on vaikea päästä.

Neljännnen kerroksen koti pitää sisällään kaksi makuuhuonetta, vaatehuoneen, siistin keittiön sekä avaran olohuoneen. Yhtiössä on juuri valmistunut mittava julkisivuremontti. Huoneiston pinnat ovat siistit, keittiön kodinkoneet ja huoneiston pinnat uusittu 2015.

Tämä koti on vuokrattu 1.8.2020 alkaen toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella. Vuokralaiset etsivät sopivaa asuntoa, joten todennäköisesti lyhytaikainen vuokraus. Vuokran määrä 750€ + vesimaksu

Tervetuloa tutustumaan!

Lisätiedot ja esittelypyynnöt:

Pauli Kaarre

0406808565, myös WhatsApp!

pauli@remax.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20132181
Sijainti: [Hollola](#) Kuntakeskus
Kansankatu 5, 15870 Hollola
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h , k , kph , las.p , vh
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 75,5 m²
Kokonaispinta-ala: 75,5 m²
Lisätietoja pinta-alasta: isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset: 4/7
Rakennusvuosi: 1977
Käyttöönottovuosi: 1977
Vapautuminen: Heti vapaa

Velaton hinta: 103 000 €
(Myyntihinta 68 158,23 € +
Velkaosuus 34 841,77 €)
Myyntihinta: 68 158,23 €
Velkaosuus: 34 841,77 €
Neliöhinta: 1 364,24 € / m²
Yhtiövastike: 483,20 € / kk
(Hoitovastike 302,00 € / kk +
Rahoitusvastike 181,20 € / kk)
Vesimaksu: 20,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu: 12,00 € / kk
Saunamaksu: 12,00 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Seinämateriaalit: Maalattu/tapetoitu Lattiamateriaalit: Laminaatti, kph laatta
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Siisti toiminnallinen keittiö, jääkaappi/pakastin, astianpesukone ja mukavasti kaappitilaa. Keittiöön mahtuu mukavasti ruokapöytä. Keraaminen liesitaso, erillisuuni ja liesituuletin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Siisti kph
Olohuoneen kuvaus:	Valoisa olohuone josta käynti lasitetulle parvekkeelle
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kaksi mukavan kokoista makuuhuonetta.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Hollolan Kansankatu 5</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Suoma Jokinen / Hämeen Kiinteistömanageri Oy, Puh 0408206282
Huolto:	Tmi Kukaon. Karjalankatu 24, 15150 Lahti. 020 7969890
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Askarteluhuone, Kellarikomero, Urheiluvälinevarasto, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Ilmanvaihto koneellinen poisto. Kuntotutkimukset: LVV-kuntotutkimus 2/2020
Tehdyt remontit:	1996 Saunan korjaus, 1997 Lukkojen sarjoitus, Elementtisaumaus 1998, Piha-alueen korjaus, 2000, Parvekelinjojen maalaus, 2004 Lämmönjakokeskus uusittu ja lämmöt säädetty, 2005 Nuohous ja ilmamäärien mittaus sekä yhteistilojen maalaus, 2010 Hissin modernisointi, 2017-2018 Julkisivremontti ja seinien lisäeristäminen, 2017 Ikkunat ja ulko-ovet, 2017 Parvekkeet, 2018 Piharemontti, IV-kanavien nuohous, ilmamäärien mittaus ja säätö, 2019 kameravalvonta, sisääntuloaulan maalaus,
Tulevat remontit:	Yhtiökokouksessa 2020 esitetään käyttövesijohtojen uusimista ja viemäreiden huuhtelua/puhdistusta. Remontin suunnittelu rahoitetaan ylimääräisellä vastikkeella 3€/m ²
Energialuokka:	C (2018)
Tontin koko:	1 456,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Hollolan kunta

Muut lisätiedot

Auton säilytys:

Toteutetut autopaikat 30 kpl.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.