

3h+k+s, 68,0 m², 169 000 €

Rivitalo, Mäntsälä, Heissa, Helteentie 10

ETUOVI.com



RE/MAX

Kohdetta myy

Pirilä Ari

Kiinteistönvälittäjä, KiAT, LKV,
LVV

Gsm: 044 980 7522

RE/MAX Eximas | Eximas Oy LKV



Arvostatko omaa rauhaa?

Rauhallinen päätyasunto, joka rajoittuu puistomaisiin näkymiin. Hyväkuntoinen asunto; muuttamaan pääset pienellä vaivalla ilman remonttitarpeita. Asunnon edessä on tilaa kahdelle autolle. Olohuoneeseen tuo valoa suuret ikkunat. Lämpöä talven pakkasilla taasen varaava vuolukivitakka. Taloyhtiössä (viisi asuntoa) on tehty korjaukset ajantasaisesti. Mm. tiilikatto uusittu 2017 ja kaikkien asuntojen kylpyhuoneiden pinnat vesieristeineen vuosina 2006-2007.

Esittelyt ja esittelypyynnöt: Ari Pirilä p. 044 9807 522 tai ari.pirila@remax.fi

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	20132480	Velaton hinta:	169 000 €
Sijainti:	Mäntsälä Heissa Helteentie 10, 04600 Mäntsälä	Myyntihinta:	169 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 485,29 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	183,60 € / kk (Hoitovastike 183,60 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	3h + k + s	Vesimaksu:	15,00 € / kk
Huoneita:	3 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Sähkön kokonaiskulutus ollut noin 7200kWh/vuosi. Eli vuodenajasta riippuen 60-120€/kk. Asunnon kiinteät sähköpatterit (5 kpl) on vaihdettu 2018.
Asuintilojen pinta-ala:	68,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	68,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Asuntoon kuuluu 4m ² :n kokoinen ulkovarasto. yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1989		
Käyttööntövuosi:	1989		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Asunnossa varaava Tulikiven vuolukivitakka.
Kohteen kuvaus:	Kattoremontin yhteydessä on samalla lisätty puhallusvillaa omistajalta saadun tiedon mukaan.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Makuuhuoneisiin vaihdettu laminaattilattia ja lisätty lattialämmitys, Wc-istuin on lisätty kylpyhuoneeseen, Induktio- ja viinikaappi ja integroitu mikroaaltouuni keittiöön. Ilmoitettu taloyhtiöön 27.11.2020.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto harja/pulpetti Kattomateriaalit: Tiili Kate: tiilikate
Keittiön kuvaus:	pieni viinikaappi, integroitu mikroaaltouuni, induktio- ja erillisuuni, liesituuletin, välitilan levyt, tasot, työtason laatikostot uusittu ja tiskikone nostettu ylemmäksi 2020. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc Wc-istuin lisätty pesuhuoneeseen nykyisen omistajan toimesta. Uusittu kylpyhuoneen kalusteet 2018.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Wc-istuin ja kalusteet uusittu 2018. Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Saunassa lasiovi. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 lattialämmitys lisätty omistajan toimesta molempiin makuuhuoneisiin lattian vaihdon yhteydessä. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	2 kpl vaatehuone

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: *Asunto Oy Mäntsälän Helteentie*
Isännöitsijän yhteystiedot: Ei ole. Osakkaat hoitavat. Sanna Huuhtanen p. 0400 828005
Tinamäentie 28 A 2, 04600 Mäntsälä
Taloyhtiön autopaikat: Parkkipaikkoja: 5
Tehdyt remontit: Terrassien ja teknisten tilojen ovet maalattu, IV-kanavien puhdistus 2018
Sammuttimien huolto 2017 Vesikatto uusittu 2017 Vesimittarikaapin oven panelointi ja maalaus 2010 Takapihan väliaidat uusittu 2008
Jäteastioiden aitaus ja postilaatikot uusittu 2007 Kylpyhuoneet remontoitu ja vesieristeet uusittu 2006-2007
Tulevat remontit: Julkisivujen maalaus, korvausilma- lähteiden korjaus ja tiivistys
Energialuokka: Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Ei lain vaatimaa energiatodistusta
Tontin koko: 1 705,0 m²
Tontin omistus: Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Ala-aste ja uusi yläaste rakenteilla, kumpikin kävelymatkan etäisyydellä, matkaa noin 300 metriä. Palvelut: Keskustan palvelut 1-1,5 km, juna-asema 3 km. Päiväkodit: Lähistöllä.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Asunnon edessä kaksi autopaikkaa
Asunnon edessä kaksi autopaikkaa
Pihan kuvaus: Suojaisa piha-alue, taloyhtiön tontti rajoittuu puistoon.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.