

3mh+oh+k+aula+psh+s, 97,0 m², 119 000 €

Rivitalo, Kontiolahti, Kontiolahti, Höytiäisentie 4



Kohdetta myy

SStailer LKV

Kauppakatu 25 C 3.krs, 80100
Joensuu

Puh: 040 650 1042



Edullisesti nyt, omalla tontilla olevassa taloyhtiössä lähellä Kontiolahden kaunista satamaa sijaitseva tilava koti.

Satamassa kahvila/ravintola sekä uimapaikka ja tietysti Höytiäisen upeat kalastusmahdollisuudet.

Jälkikäteen rakennettu yläkerta jossa valoisa oleskelutila sekä huone, näissä kattoikkunat.

Alakerrassa kaksi makuuhuonetta, oh, keittiö ja pesutilat/wc.

Keittiö kalusteineen ja koneineen uusittu (kivasot) sekä lattiaan laitettu laatta lattialämmityksellä, lattia-ja seinäpinnat muista tiloista uusittu sekä sauna ja pesutilat remontoitu kokonaan.

Takapiha rajoittuu puistoon sinne rakennettu tilava kestopuu patio.

Etupihan kulkuväylät asfaltoitu.

Autokatospaikka sekä pistokepaikka saatavilla.

Ilmalämpöpumppu.

Voidaan ottaa vaihdossa pienempi min. 45 m² saunallinen asunto Joensuun ympäristöstä.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20132511	Velaton hinta:	119 000 €
Sijainti:	Kontiolahti Kontiolahti Höytiäisentie 4, 81100 Kontiolahti	Myyntihinta:	119 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 226,8 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	117,90 € / kk
Huoneistoselitelmä:	3mh + oh + k + aula + psh + s	Vesimaksu:	15,00 € / hlö / kk
Huoneita:	4 huonetta	Autopaikkamaksu:	5,55 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	97,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	97,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Lisänä yhtiöjärjestyksessä mainittuun pinta alaan on yläkertaan rakennettu huone + aula/oleskeluhuone. yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	1990		
Käyttöönottovuosi:	1990		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Yläkerran aula/huone, kattoikkunat ja parkettilattia.
Asuntoon kuuluu:	antenni, Autokatospaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Keittiö uusittu kokonaan, kalusteet, lattian laatoitus+lattialämmitys 2011. Tapetointi ja maalaus sekä olohuoneeseen ja mh:n korkkimaton asennus, ulkoterassin rakentaminen ja kylpyhuone ja saunaremontti 2012
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Keittiön kaapistot uusittu runkoineen, lattia laatoitettu ja laitettu lattialämmitys 2011 Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihkukaappi, wc Remontoitu 2012, myös sisäpuoliset putket uusittu.
Saunan kuvaus:	Sauna remontoitu 2012 Lattiamateriaalit: laatta Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiat uusittu, nyt mukavaa ja lämmintä vinylikorkkia 2011 Lattiamateriaalit: vinylikorkki Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Alakerrassa 2 mh:tta joissa vinylikorkkilattia. Yläkertaan rakennettu makuuhuone sekä oleskelutila n. 31,5 m2. Yläkerran lattiat koivuparkettia. Lattiamateriaalit: parketti, vinylikorkki Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Ulko oven vieressä ulkovarasto.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kontiolahden höytiäisenrinne</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kontiolahden tiloimisto/Ensio Sorsa 013-731683
Huolto:	Lumityöt konetyönä
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Jokaisella oma varasto huoneiston edessä. Autokatospaikka jokaisella oma sekä yhteisissä tiloissa lumikolat, lapiota ym. yhteiskäytössä.

Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 12
Tehdyt remontit:	2020 Muu - wc-istuintien uusintoja 2020-2023, 2018 Lämmitys - lämmityspattereiden ja lattialämmitysten säätimien uusiminen, 2016 Katto - Kattolumiasteiden asentaminen pääsisäänkäyntien puoleiselle lappeelle, 2014 Muu - Kiinteistöjen sadevesijärjestelmien rakentaminen, 1999 Piha - Piha-alueiden asfaltointi
Tulevat remontit:	2024 Ilmanvaihto - Ilmanvaihtokoneiden uusiminen, 2021 Piha - Aitojen kunnostusta ja maalausta, 2020, vesihanojen uusimista 2020-2024
Energialuokka:	G (2013)
Tontin koko:	4 435,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Myös pistokepaikka autokatospaikan lisäksi mahdollista saada.
Näkymät:	Piha/Puisto

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.