

2h, k, kph/wc, vh, lasitettu parv., 59,5 m², 115 000 €
Kerrostalo, Hyvinkää, Kirjavalolppa, Hyvinkäänkatu 25

 ETUOVI.com



Kiinteistönvälitys
JOHACON LKV

Kohdetta myy

Sihvonen Teemu
Myyntiedustaja

Puh: 0400363067

Kiinteistönvälitys Johacon Oy LKV

“ Hyvällä sijainnilla lähellä keskustan ja Kirjavalolpan palveluita oleva ensimmäisen kerroksen kaksio. Keittiö ja olohuone yhtenäistä tilaa, josta käynti tilavalle lasitetulle parvekkeelle. Hyvä pohjaratkaisu, avarat huoneet sekä hyvin säilytystilaa mm. iso vaatehuone makuuhuoneen yhteydessä. Oma tontti ja kaukolämpö.

Yhteydenotot:

Teemu Sihvonen 0400 363 067, teemu.sihvonen@johacon.fi

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20135023	Velaton hinta:	115 000 €
Sijainti:	Hyvinkää Kirjavalolppa Hyvinkäänkatu 25, 05830 Hyvinkää	(Myyntihinta 108 130,14 € + Velkaosuus 6 869,86 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	108 130,14 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	6 869,86 €
Huoneistoselitelmä:	2h , k , kph / wc , vh , lasitettu parv.	Neliöhinta:	1 932,77 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	306,07 € / kk (Hoitovastike 261,80 € / kk + Rahoitusvastike 44,27 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	59,5 m ²	Vesimaksu:	22,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	59,5 m ²	Autopaikkamaksu:	12,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen	Saunamaksu:	13,00 € / kk
Kerrokset:	1/3	Lisätietoja maksuista:	Käyttösähkö. Ostaja maksaa varainsiirtoveron 2% kaupanteossa. Ei koske varainsiirtoverolain mukaista ensiasunnon ostajaa.
Rakennusvuosi:	1977		
Käyttöönottovuosi:	1977		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Seinäateriaalit: Maali, laatta. Lattiamateriaalit: Parketti, muovimatto, laatta.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, liesi, uuni, astianpesukone, jää/pakastinkaappi.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, suihkuseinä, wc-istuin, allas, allaskaappi, peilikaappi, pesukoneliitäntä, pöytätaaso, kaapisto, ikkuna.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone ja kaapistot makuuhuoneen yhteydessä. Eteisessä naulakko/kaapisto. Taloyhtiön tiloissa varasto.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Muottipiha</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Jarmo Mikkonen / Tili ja isännöinti Mikkonen Oy Erköylänkatu 27, 05820 Hyvinkää 0400 490 810
Huolto:	Janitor Oy.
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero, Askarteluhuone, Taloyhtiössä on sauna, Mankeli, Urheiluvälinevarasto, Väestönsuoja, Kuivaushuone, Talopesula/itsepalvelupesula
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Pesutupa sijaitsee A-B talossa. Ilmanvaihtojärjestelmä: koneellinen poisto. Antennijärjestelmä: koneellinen poisto. Kuntotutkimukset: Katon kuntotarkastus 2013-2014, julkisivun ja parvekkeiden kuntotutkimus 2015.
Tehdyt remontit:	1999 lämmönsiirrin vaihdettu. Parvekemaalauksia. 2006 autopaikkojen lisäys. 2007 lukituksen uusiminen. 2008 kuntoarvion laadinta. Iv-nuohous ja säätö. Puu-ulko-ovien maalaus. 2009 saunaremontti. 2010 ikkunoiden ja parvekeovien uusinta. Autokatoksen maalaus. Jätekatoksen korjaus ja maalaus. 2011 siivouskomeroiden kunnostus. Käyttöveden linjasulkuventtiilien, kiertoveden linjasäätöventtiilien ja kylmävesiputkirungon vaihto. 2012 kattotikkaiden kiskojen ja nousuvaunujen lisäys. 2013 - 2014 katon kuntotarkastus ja havaittujen vikojen korjaukset. 2014 asuntojen ikkunoiden korvausilmaventtiilien suodattimien vaihto. 2015 julkisivun ja parvekkeiden kuntotutkimus. 2016 kuntoarvion päivitys. 2017 parvekekaiteiden uusinta ja parvekkeiden lasitus. Sokkelin huoltomaalaus. 2018 asuntojen korvausilmaventtiilien suodattimien vaihto. Vesikaton saneeraus. Iv-puhdistus ja säätö. 2019 väestösuojan tarkastus ja tiiveyskoe. Autokatoksen huoltomaalaus. Vesikaton puuttuvien iv-tarkastusluukkujen asennus (takuutyö). Pihasuunnitelman laadinta. Tonttivilmäriiliittymän uusiminen. Pesutuvan pesukoneen uusinta.
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarveselvitys: mm. piha-alueiden kunnostusta,
Energialuokka:	D (2007) Viimeinen voimassaolopäivä 30.01.2023.

Asbestikartoitus: Ei
Tontin koko: 5 137,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Hyvinkään kaupunki puh: 019 45911.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Kaavoitetut / toteutetut autopaikat 36 / 22. Autotalli / katospaikat 14 kpl osakkeina.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.