

Vapaa-ajan kohde, 3 kpl rakentamattomia tontteja j,  
79,0 m<sup>2</sup>, 490 000 €



Mökki tai huvila, Miehikkälä, Lapjärvi, Metsä-Lehtolantie 53



**Kohdetta myy**

Parikka Mikko  
Yrittäjä

Gsm: 0400550797

Asuntokaupan Kotikenttä Oy LKV

“ Hyvien yhteyksien päässä sijaitseva hieno kokonaisuus Miehikkilän Syväjärven rannalla. Tilan pinta-ala on kokonaisuudessaan 21,53 ha. Hyväpuustoista metsämaata on noin 20 ha, josta on MHY:n puustonarvio. Kolme rakentamatonta vapaa-ajan tonttia, joiden pinta-ala voidaan sopia joustavasti. vapaa-ajan kohde, jossa on päärakennus, alamökki, saunarakennus, huvimaja ja kesäkeittiö. Rakennuksissa on mukavuudet. Päähuvila on saneerattu 2005, saunarakennus on valmistunut 2007 ja vierasmaja vuonna 2011. Rantaviivaa noin 1,4 km. Porakaivo ja jätevesijärjestelmä. Syväjärvi on puhdasvetinen ja kalaisa järvi. Kohteesta on katsottavissa myös video. Tervetuloa tutustumaan kohteeseen!

**Loma-asunnon perustiedot**

**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20135026
Sijainti:	<a href="#">Miehikkälä Lapjärvi</a> Metsä-lehtolantie 53, 49660 Pyhäntö
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	Vapaa - ajan kohde , 3 kpl rakentamattomia tontteja j
Huoneita:	Ei luokiteltu
Asuintilojen pinta-ala:	79,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	79,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	Päärakennus kerrosala 79,0 m <sup>2</sup> Alamökki kerrosala 51,0 m <sup>2</sup> Saunarakennus kokonaisala 20 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	1
Rakennusvuosi:	1972
Käyttöönottovuosi:	1972
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Velaton hinta:	490 000 €
Myyntihinta:	490 000 €

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Päärakennuksessa avotakka ja puuhella
Loma-asuntoon kuuluu:	antenni
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Päärakennukseen on tehty laajennus (ruokahuone) ja rakennus on saneerattu 2005 mm. sisäpinnat, keittiö-, julkisivu- ja kattoremontti ovat tehty silloin.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö, varaava takka, Jötul-hella, ilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	oma vesijohto, porakaivo Lisätietoja: Saunamökkiin tuleva vesiputki porkaivosta on Ekoflex-subra lämpökaapelia.
Viemäri:	imeytyskenttä, saostuskaivo
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: hirsi, puu Rakennusmateriaali: Kaikki rakennukset ovat puurunkoisia, lautaverhoiltuja, harjakattoisia ja kaatteenä on joko huopapalalaatta tai profiilipelti.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, muu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli, puu Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihku Lämminvesivaraaja 160HM, yhteys myös päärakennukseen
WC-tilojen kuvaus:	Päärakennuksessa pakastava koneellinen sisä wc. Alamökin yhteydessä on biokäymälä.
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: puu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: puu
Säilytystilojen kuvaus:	Päärakennuksen alapuolella kylmäkellari

## Loma-asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	489-407-1-71
Tontin tyyppi:	Rinnetontti

Tontin pinta-ala:	215 300,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Rakentamattomissa tonteissa on rakennusoikeus 150 m <sup>2</sup> /tontti
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Miehikkälän kunta
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	Miehikkälän kunta
Rakennukset:	Kohteessa on päärakennus, saunarakennus, alamökki, huvimaja ja grillikatos. asuinrakennus, saunarakennus, muita rakennuksia

### **Palvelut ja liikenneyhteydet**

---

Palvelut:	Palvelut: Päivittäistavara kauppa noin 10 km. Hamina noin 30 km, Kouvola 60 km ja Helsinki 160 km Muut palvelut: Miehikkälän kunta
-----------	--

### **Muut lisätiedot**

---

Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Järvi Kovapohjainen, melko nopeasti syvenevä ranta. Vesistön nimi: Syväjärvi
--------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.