

3h+k, 75,5 m², 17 000 €

Kerrostalo, Imatra, Teppanala, Malmikatu 6

 ETUOVI.com



RE/MAX

Kohdetta myy

Reponen Joni
myyntineuvottelija

Gsm: 044 2412613

RE/MAX Asuntomeklarit |
Saimaan Kodit Oy



Iso läpitalon kolmio ylimmästä 3.kerroksesta. Edullinen vaihtoehto vuokralla asumiselle.

Asunnon perustiedot

| | |
|---------------------------|--|
| Kohdenumero: | 20135559 |
| Sijainti: | Imatra Teppanala Malmikatu 6, 55610 Imatra |
| Tyyppi: | Kerrostalo (Huoneisto) |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto |
| Huoneistoselitelmä: | 3h + k |
| Huoneita: | 3 huonetta |
| Asuintilojen pinta-ala: | 75,5 m ² |
| Kokonaispinta-ala: | 75,5 m ² |
| Lisätietoja pinta-alasta: | yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen |
| Kerrokset: | 3/3 |
| Rakennusvuosi: | 1978 |
| Käyttöönottovuosi: | 1978 |
| Vapautuminen: | Sopimuksen mukaan |

Hinta ja kustannukset

| | |
|--------------------------------|---|
| Velaton lähtöhinta: | 17 000 € |
| Viimeisin tarjous: | - |
| Lähtöhinta ilman velkaosuutta: | 17 000 €, Tarjousten mukaan |
| Neliöhinta: | 225,17 € / m ² |
| Yhtiövastike: | 313,00 € / kk (Hoitovastike 313,00 € / kk) |
| Vesimaksu: | 14,00 € / kk |
| Autopaikkamaksu: | 5,00 € / kk |
| Saunamaksu: | 6,00 € / kk |
| Lisätietoja maksuista: | Vesimaksu: oma mittari Kylmävesimaksu 4,89€/m ³ , lämmivesimaksu 8,88€/m ³ . Varainsiirtovero 2%, ei koske ensiasunnon ostajaa ehtojen täyttyessä. |

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|---|
| Sauna: | Taloyhtiössä on sauna |
| Parveke: | Asunnossa on parveke |
| Parvekkeen kuvaus: | Parveketyyppi: lasitettu, ulostyönnetty Ilmansuunta: etelään |
| Asuntoon kuuluu: | kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä |
| Asunnon kunto: | Tyydyttävä |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Kaukolämpö |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|---|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaalit: betoni, elementti |
| Katto: | Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa |
| Keittiön kuvaus: | Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: liesikupu Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Seinämateriaali: muovi, muu Lattiamateriaali: muovi Varusteet: peili, pesukoneliitäntä, suihku, wc |
| Olohuoneen kuvaus: | Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu, tapetti |
| Makuuhuoneiden kuvaus: | Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu, tapetti |

Taloyhtiö

| | |
|-----------------------------|---|
| Taloyhtiön nimi: | <i>Asunto Oy Imatran Malmikatu 6</i> |
| Isännöitsijän yhteystiedot: | Vuokse Tili- ja Kiinteistöpalvelu oy/ lappeentie 14, 55100 Imatra Mirja Uimonen puh 0102812900 |
| Taloyhtiöön kuuluu: | Urheiluvälinevarasto, Jäähdytetty kellari, Kuivaushuone, Taloyhtiössä on sauna, Kellarikomero |
| Muuta taloyhtiöstä: | Kuntotutkimukset: Siluc Oy |
| Taloyhtiön autopaikat: | Parkkipaikkoja: 34 |
| Tehdyt remontit: | Kiinteistön peruseräparannus -96 jolloin uusittu asuntojen kaikki pinnat, keittiökalusteet kunnostettu kodinkoneet jpk, uuni uusittu, vesikalusteita osit. kunnostettu, yksiöihin rakenettu parvekkeet, parvekkeet lasitettu, lvi lait. kunnostettu, ositain uusittu, jätekatos uusittu samaan yhteyteen rakennettu pyörävarasto, piha alueet kunnostettu ja valaistusta lisätty, toinen kylmiö kerhotilaksi, ja toinen jaettu kaikille. Vesijohtojen runko vanha, sulku ja säätöventtiilit uusittu, huoneistojen osalta vesijohto uusittu kokonaan. Parv.lasit huollettu kokonaan -11, ilmastointikuolto koko talon osalta -04, saunoja kunnostettu 08-09. Bitumikaton huoltokorjaus -11, parvekeovien mekanismit huoltokorjattu -11 ja piha-alueen salaojitusta parannettu, löylyhuoneen pintaremontti -18. Pihakalusteiden ja grillikatoksen maalaus 2019. |
| Tulevat remontit: | Suunnitteilla: korjaustarpeet vuosille 2019-2023, pihakalusteiden kunnostus. lv-kanavien puhdistus ja säätö. Kylmävesirunkoputken |

| | |
|-----------------------------|------------------------|
| | uusiminen |
| Energialuokka: | F (2013) |
| Tontin koko: | 6 800,0 m ² |
| Tontin omistus: | Vuokra |
| Tontin vuokra: | 4 564,15 € / vuosi |
| Tontin vuokraaja: | Ovaco Bar Oy Ab |
| Tontin vuokra-aika päättyy: | 01.01.2045 |

Muut lisätiedot

Näkymät: Sisäpihalle ja Rajapatsaan suuntaan.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.