

2 h, k, kh/wc, vh, p, 60,5 m², 75 000 €

Kerrostalo, Lahti, Jalkaranta, Monontie 4

 ETUOVI.com



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Yli-Kojola Kaisa
Kiinteistönvälittäjä LKV, MBA

Gsm: 040 578 6575

Huoneistokeskus Lahti



Muuttovalmis, vaalein sävyin remontoitu läpitalon kaksio Jalkarannan rauhallisella alueella.

Tässä reilunkokoisessa kaksiossa huoneet ovat avarat, isot ikkunat tuovat valoa ja keittiöremonttikin on juuri valmistunut joten pääset kokkailemaan aivan uuteen keittiöön. Säilytystilaa isossa vaatehuoneessa ja lasitettu parveke.

Varaa oma esittelysi, puh. 040 578 6575/Kaisa Yli-Kojola.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	20136053
Sijainti:	Lahti Jalkaranta Monontie 4, 15950 Lahti
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2 h , k , kh / wc , vh , p
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	60,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	60,5 m ²
Kerrokset:	2/5
Rakennusvuosi:	1974
Käyttöönottovuosi:	1974
Vapautuminen:	Muu ehto, 2 kk/sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	75 000 €
Myyntihinta:	75 000 €
Neliöhinta:	1 239,67 € / m ²
Yhtiövastike:	254,10 € / kk (Hoitovastike 254,10 € / kk)
Vesimaksu:	24,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	8,00 € / kk
Saunamaksu:	8,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Autokatosvuokra 13 €/kk, autotallivuokra 28 €/kk. Hallitukselle varataan lupa periä tarvittaessa kuukauden ylimääräinen vastike.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: lounaaseen
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2003: pesuhuoneen kaakelointi, 2013: laminaatin asennus, 2020: keittiöremontti
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Lattiamateriaalit: laminaatti (asennettu 2013)
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: huopa
Keittiön kuvaus:	Keittiö remontoitu 2020. Lattiamateriaalit: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkukaappi, wc Pesuhuone remontoitu 2003.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kotirannanpuisto</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Reijo Mononen/Lahden Team-Isännöinti Oy, puh. 03 524 2100, reijo.mononen@team-isannointi.com
Taloyhtiöön kuuluu:	Väestönsuoja, Hissi, Taloyhtiössä on sauna, Kellarikomero, Urheiluvälinevarasto, Mankeli, Talopesula/itsepalvelupesula
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 13 Autokatospaikkoja: 15 Autotalleja: 5
Tehdyt remontit:	2019: ilmanvaihdon nuohous ja säätö. 2018: parvekelasien huolto, julkisivun pesu. 2017: pihan maisemointi, jätekatoksen laajennus, pihan leikkikalusteet. 2016: tuloveden tonttijohto. 2015: käytävävalaistus, lukituksen uusiminen, käytävien huoneisto-ovien uusiminen. 2013: hissien peruskorjaus. 2012: poistoilman keräysputkisto katolla, katon kaatokorjaukset ja pinnoite. 2007: lämmityksen ja ilmanvaihdon perussäätö, lämmönvaihdin. 2005: julkisivuremontti: levytys, ikkunat ja parvekkeet. 1997: piharemontti.
Tulevat remontit:	Hallituksen kunnossapitotarveselvitys 2019 - 2023: autopaikkojen lisäys, julkisivun sileiden levyjen vaihto, käyttövesiputket ja lämmön talteenotto, taloyhtiön saunan saneeraus
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	5 227,0 m ²

Tontin omistus: Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.